



🏠 118 m² 📄 Kozí, Praha 1 - Staré Město 📅 Rezervováno



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Lenka Munter

SENIOR SALES SPECIALIST

lenka.munter@luxent.cz

+420 773 769 769

Číslo zakázky	N6939	Cena	Rezervováno
Adresa	Kozí, Praha 1 - Staré Město	Druh	Byty
Dispozice	3+kk	Užitná plocha	118 m²
Stav nabídky	Rezervováno	Obytná plocha	123 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Patro	1. patro
Zařízení	Ano	Balkon	5 m²
Sklep	2 m²	Výtah	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji krásný, klasický byt po nákladné rekonstrukci o dispozici 3+kk a velikosti 118,4 m² v Kozí ulici nedaleko Staroměstského náměstí na Praze 1. Byt se nachází na druhém nadzemním podlaží historického novobaročního domu postaveného architektem Františkem Weyrem v letech 1904 - 1905. Dům v Kozí ulici, která patří k nejstarším na Starém Městě, byl postaven na místě domu zbořeného při velké pražské asanaci této části a nesl název U tří modrých skal a poté U Valentů. V nice štítu mansardy je umístěna socha Panny Marie Svatohorské a centrum čelní fasády zdobí nápis U okenice železné.

Z centrální chodby o velikosti 14,3 m² se vchází do všech tří obytných místností, také do hlavní koupelny (8 m²) vybavené vanou a sprchou a na oddělenou toaletu (1,6 m²). Místnosti jsou neprůchozí. Obývací pokoj s kuchyňským zázemím má plochu 46,7 m² a v jídelní části vstup na stylový novobaroční balkón (2,1 m²) nad ulicí Kozí. Hlavní ze dvou ložnic o velikosti 24,7 m² má po celé ploše stěny zabudované skříně; vedlejší ložnice o velikosti 18,3 m² disponuje vlastní koupelnou (4,8 m²) se sprchovým koutem s toaletou a balkónem do vnitrobloku (2,9 m²). Byt má k dispozici také sklep o velikosti 2,3 m².

Kuchyň je plně vybavená spotřebiči značky Siemens, v ložnicích a na chodbě jsou instalované vestavěné skříně a v obývacíku na míru zhotovená knihovna. V celém bytě jsou kvalitní klasické dubové parkety, v obou koupelnách a na toaletě dlažba. Také společné prostory domu a vnější fasáda jsou vkusně a nákladně zrekonstruované, velmi reprezentativní. V domě je výtah.

Unikátní atmosféra, ono Genius Loci Starého Města vytváří naprosto jedinečné prostředí k výjimečnému životu v centru starobylé Prahy. Milovníci kultury ocení blízkost divadel, koncertních sálů, uměleckých expozic a klubů. Gurmáni si mohou vybrat z nepřeberného množství stylových restaurací a kaváren. Promenády podél Vltavy a přes řeku rozsáhlý park na Letné umožňují venkovní sportování. Skvělá dostupnost MHD, stanice metra Staroměstská a Můstek, tramvajová spojení a veškerá občanská vybavenost v místě.