



🏠 82 m² 📄 Port d'Andratx, Mallorca, Španělsko 🏠 2 350 000 EUR / 59 032 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Jesika Schopper

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	N7045	Cena	2 350 000 EUR / 59 032 000 Kč
Adresa	Port d'Andratx, Mallorca, Španělsko	Druh	Byty
Dispozice	3+kk	Užitná plocha	82 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Patro	3. patro
Parkování	Ano	Garáž	Ano
Terasa	Ano		

O nemovitosti

Tento luxusní plně zařízený penthouse s obytnou plochou 82 m² se nachází přímo v přístavu Port d'Andratx na španělské Mallorce.

Tento elegantní 3+kk apartmán nabízí velkorysé obývací prostory s kuchyňským a jídelním koutem, dvě ložnice, obě s vlastními koupelnami a velkou střešní terasu s venkovním nábytkem, sprchou a především úchvatnými výhledy. Elektrická pergola "Bioclimatic Sun Protection" a dálkově ovládané markýzy zajišťují pohodlí a ochranu před sluncem. Nemovitost je vybavena energeticky účinným systémem tepelného čerpadla nejnovější generace pro klimatizaci a podlahové vytápění.

Penthouse je vybaven v nejvyšším standardu. Je na zakázku plně vybaven tesařstvím z Rakouska, najdete zde originální přírodní kámen, kvalitní dřevěné podlahy, prodyšnou minerální vápennou omítku a hliníková okna s tepelně izolačním zasklením. Pro pohodlí obyvatel je integrován hudební systém, myčka a sušička. Wifi s vysokorychlostním internetem z optických vláken zajišťuje bezproblémové připojení.

K dispozici je také společné soukromé parkoviště.

Port D'Andratx je malebné přístavní město na jihozápadním pobřeží Mallorky. Původně rybářská vesnice se proměnila v exkluzivní prázdninovou destinaci proslulou svými luxusními jachtami, světovými restauracemi a elegantními butiky. I přes moderní rozvoj si zachovává své tradiční kouzlo. V okolí se nachází řada volnočasových aktivit, jako je pěší turistika, plachtění a potápění. Mezi oblíbené výletní cíle patří pláže Camp de Mar a Cala Llamp a také pohoří Tramuntana.

Pro více informací nebo zájem o sjednání informační schůzky či prohlídky nás neváhejte kontaktovat.