



🏠 75 m<sup>2</sup> 📄 Pec pod Sněžkou, Trutnov, Královéhradecký kraj 🏠 na vyžádání



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Ing. Šárka Tichá**  
PROJECT MANAGER

sarka.ticha@luxent.cz  
+420 734 445 445

|                          |   |                              |                         |
|--------------------------|---|------------------------------|-------------------------|
| Číslo zakázky            | <b>Z2-2</b>   | Cena                         | <b>na vyžádání</b>      |
| Adresa                   | <b>Pec pod Sněžkou, Trutnov, Královéhradecký kraj</b> | Druh                         | <b>Byty</b>             |
| Dispozice                | <b>3+kk</b>   | Užitná plocha                | <b>75 m<sup>2</sup></b> |
| Obytná plocha            | <b>80 m<sup>2</sup></b>                               | Energetická náročnost budovy | <b>C - Úsporná</b>      |
| Patro                    | <b>1. patro</b>                                       | Počet pater                  | <b>3</b>                |
| Počet podzemních podlaží | <b>1</b>  | Lodžie                       | <b>5 m<sup>2</sup></b>  |
| Sklep                    | <b>Ano</b>  |                              |                         |

## O nemovitosti

Nabízíme horský apartmán v nově vznikajícím projektu v Peci pod Sněžkou. Jedná se o novostavbu 33 apartmánů se společným zázemím na výjimečném místě ve výšce 1000 m n.m. přímo na sjezdovce Zahrádky. Můžete získat unikátní příležitost trávit svůj čas v horách „ve svém“ a současně investovat s výnosem. Apartmány budou profesionálně spravovány se zajišťováním pronájmů a služeb (gastro, doprava, horský program apod.). To vše se formuje a vy můžete být při tom na úplném začátku a vybrat si ten nejlepší apartmán pro vás.

Nabízený apartmán má dispozici 3+kk a celkovou plochu 74,8 m<sup>2</sup> s lodžii 4,7 m<sup>2</sup>. Nabízí dvě ložnice, obývací pokoj s prostupem na lodžii JV, koupelnu se sprchou a toaletou, samostatnou toaletu a chodbu s prostorem pro vestavěnou skříň. Orientace oken je na JV a JZ s výhledem na svah dolů s kopce směrem k Peci. K apartmánu náleží sklep.

Budova i apartmány jsou architektky navrženy tak, aby poskytovaly komfort a pohodlí a lákaly dlouhodobě i zájemce o pronájem. Součástí společných prostor je wellness a společenská místnost prosklená do horské krajiny. Správa a pronájem apartmánů budou zajištěny ve vysoké kvalitě s osobním přístupem ve spolupráci s renomovaným místním hotelovým operátorem. Současně se jedná o apartmány s možností odpočtu DPH, takže lze tuto investici začlenit do své podnikatelské strategie.

Známou horskou lokalitu Pece pod Sněžkou asi není třeba příliš představovat. V nedalekém centru Pece najdete veškerou infrastrukturu včetně restaurací, obchodů, lékaře, půjčoven sportovních potřeb, lyžařských škol a školek či místní bazén a bobovou dráhu. Můžete odsud vyrazit po celý rok na túry a výlety, přímo z apartmánů třeba na vrchol Sněžky nebo Liščí hory, k Černoorskému rašeliništi či Obřímu dolu. Doprava z Prahy je hladká, autem kolem 100 minut z Černého Mostu. Parkování a dopravu v rámci Pece pak zajistí provozovatel projektu.

Předpokládaná kolaudace projektu do konce roku 2026.

Bližší informace poskytne naše makléřka.

| Zakázka | Dispozice | Patro               | Užitná plocha      | Obytná plocha      | Terasa/Balkón/Lodžie                      | Zahrada | Cena        |
|---------|-----------|---------------------|--------------------|--------------------|---|---------|-------------|
| Z0-1    | 3+kk      | 1. podzemní podlaží | 75 m <sup>2</sup>  | 92 m <sup>2</sup>  | 17 m <sup>2</sup> / Ne / Ne               | Ne      | na vyžádání |
| Z0-3    | 2+kk      | 1. podzemní podlaží | 47 m <sup>2</sup>  | 59 m <sup>2</sup>  | 13 m <sup>2</sup> / Ne / Ne               | Ne      | na vyžádání |
| Z0-4    | 2+kk      | 1. podzemní podlaží | 46 m <sup>2</sup>  | 59 m <sup>2</sup>  | 13 m <sup>2</sup> / Ne / Ne               | Ne      | na vyžádání |
| Z0-5    | 2+kk      | 1. podzemní podlaží | 47 m <sup>2</sup>  | 60 m <sup>2</sup>  | 13 m <sup>2</sup> / Ne / Ne               | Ne      | REZERVOVÁNO |
| Z0-7    | 2+kk      | 1. podzemní podlaží | 56 m <sup>2</sup>  | 74 m <sup>2</sup>  | 18 m <sup>2</sup> / Ne / Ne               | Ne      | na vyžádání |
| Z0-8    | 2+kk      | 1. podzemní podlaží | 37 m <sup>2</sup>  | 50 m <sup>2</sup>  | 13 m <sup>2</sup> / Ne / Ne               | Ne      | REZERVOVÁNO |
| Z0-9    | 2+kk      | 1. podzemní podlaží | 55 m <sup>2</sup>  | 69 m <sup>2</sup>  | 14 m <sup>2</sup> / Ne / Ne               | Ne      | na vyžádání |
| Z1-1    | 2+kk      | přízemí             | 56 m <sup>2</sup>  | 63 m <sup>2</sup>  | 7 m <sup>2</sup> / Ne / Ne                | Ne      | na vyžádání |
| Z1-2    | 2+kk      | přízemí             | 47 m <sup>2</sup>  | 58 m <sup>2</sup>  | 11 m <sup>2</sup> / Ne / Ne               | Ne      | na vyžádání |
| Z1-3    | 3+kk      | přízemí             | 67 m <sup>2</sup>  | 71 m <sup>2</sup>  | Ne / Ne / 4 m <sup>2</sup>                | Ne      | na vyžádání |
| Z1-4    | 3+kk      | přízemí             | 77 m <sup>2</sup>  | 80 m <sup>2</sup>  | Ne / Ne / 4 m <sup>2</sup>                | Ne      | na vyžádání |
| Z1-5    | 2+kk      | přízemí             | 43 m <sup>2</sup>  | 47 m <sup>2</sup>  | Ne / Ne / 4 m <sup>2</sup>                | Ne      | na vyžádání |
| Z1-6    | 2+kk      | přízemí             | 46 m <sup>2</sup>  | 47 m <sup>2</sup>  | Ne / Ne / Ne                              | Ne      | na vyžádání |
| Z2-1    | 3+kk      | 1. patro            | 65 m <sup>2</sup>  | 79 m <sup>2</sup>  | 10 m <sup>2</sup> / Ne / 4 m <sup>2</sup> | Ne      | na vyžádání |
| Z2-2    | 3+kk      | 1. patro            | 75 m <sup>2</sup>  | 80 m <sup>2</sup>  | Ne / Ne / 5 m <sup>2</sup>                | Ne      | na vyžádání |
| Z2-7    | 3+kk      | 1. patro            | 77 m <sup>2</sup>  | 92 m <sup>2</sup>  | 15 m <sup>2</sup> / Ne / Ne               | Ne      | na vyžádání |
| Z2-8    | 3+kk      | 1. patro            | 74 m <sup>2</sup>  | 81 m <sup>2</sup>  | Ne / Ne / 7 m <sup>2</sup>                | Ne      | na vyžádání |
| Z2-9    | 4+kk      | 1. patro            | 124 m <sup>2</sup> | 136 m <sup>2</sup> | Ne / Ne / 11 m <sup>2</sup>               | Ne      | na vyžádání |
| Z3-1    | 1+kk      | 2. patro            | 62 m <sup>2</sup>  | 66 m <sup>2</sup>  | Ne / Ne / 4 m <sup>2</sup>                | Ne      | na vyžádání |
| Z3-2    | 4+kk      | 2. patro            | 103 m <sup>2</sup> | 107 m <sup>2</sup> | Ne / Ne / 4 m <sup>2</sup>                | Ne      | na vyžádání |
| Z3-3    | 2+kk      | 2. patro            | 56 m <sup>2</sup>  | 64 m <sup>2</sup>  | Ne / Ne / 8 m <sup>2</sup>                | Ne      | na vyžádání |