



🏠 65 m<sup>2</sup> 📄 Pec pod Sněžkou, Trutnov, Královéhradecký kraj 📞 na vyžádání



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Ing. Šárka Tichá**  
PROJECT MANAGER

sarka.ticha@luxent.cz  
+420 734 445 445

Číslo zakázky	<b>Z2-1</b>	Cena	<b>na vyžádání</b>
Adresa	<b>Pec pod Sněžkou, Trutnov, Královéhradecký kraj</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>3+kk</b>	Užitná plocha	<b>65 m<sup>2</sup></b>
Obytná plocha	<b>79 m<sup>2</sup></b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>
Patro	<b>1. patro</b>	Počet pater	<b>3</b>
Počet podzemních podlaží	<b>1</b>	Lodžie	<b>4 m<sup>2</sup></b>
Terasa	<b>10 m<sup>2</sup></b>	Sklep	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme horský apartmán v nově vznikajícím projektu v Peci pod Sněžkou. Jedná se o novostavbu 33 apartmánů se společným zázemím na výjimečném místě ve výšce 1000 m n.m. přímo na sjezdovce Zahrádky. Můžete získat unikátní příležitost trávit svůj čas v horách „ve svém“ a současně investovat s výnosem. Apartmány budou profesionálně spravovány se zajišťováním pronájmů a služeb (gastro, doprava, horský program apod.). To vše se formuje a vy můžete být při tom na úplném začátku a vybrat si ten nejlepší apartmán pro vás.

Nabízený apartmán má dispozici 3+kk a celkovou plochu 64,7 m<sup>2</sup> s lodžii 4,4 m<sup>2</sup> a terasou 10 m<sup>2</sup>. Nabízí dvě ložnice s vstupem na východní terasu a obývací pokoj se vstupem na jižní lodžii, dále pak koupelnu a samostatnou toaletu. Orientace oken je na JV a SV s výhledem dolů po svahu směrem k Peci. K apartmánu náleží sklep.

Budova i apartmány jsou architektky navrženy tak, aby poskytovaly komfort a pohodlí a lákaly dlouhodobě i zájemce o pronájem. Součástí společných prostor je wellness a společenská místnost prosklená do horské krajiny. Správa a pronájem apartmánů budou zajištěny ve vysoké kvalitě s osobním přístupem ve spolupráci s renomovaným místním hotelovým operátorem. Současně se jedná o apartmány s možností odpočtu DPH, takže lze tuto investici začlenit do své podnikatelské strategie.

Známou horskou lokalitu Pece pod Sněžkou asi není třeba příliš představovat. V nedalekém centru Pece najdete veškerou infrastrukturu včetně restaurací, obchodů, lékaře, půjčoven sportovních potřeb, lyžařských škol a školek či místní bazén a bobovou dráhu. Můžete odsud vyrazit po celý rok na túry a výlety, přímo z apartmánů třeba na vrchol Sněžky nebo Liščí hory, k Černoohorskému rašeliništi či Obřímu dolu. Doprava z Prahy je hladká, autem kolem 100 minut z Černého Mostu. Parkování a dopravu v rámci Pece pak zajistí provozovatel projektu.

Předpokládaná kolaudace projektu do konce roku 2026.

Bližší informace poskytne naše makléřka.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Obytná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
Z0-1	3+kk	1. podzemní podlaží	75 m <sup>2</sup>	92 m <sup>2</sup>	17 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
Z0-3	2+kk	1. podzemní podlaží	47 m <sup>2</sup>	59 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
Z0-4	2+kk	1. podzemní podlaží	46 m <sup>2</sup>	59 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
Z0-5	2+kk	1. podzemní podlaží	47 m <sup>2</sup>	60 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
Z0-7	2+kk	1. podzemní podlaží	56 m <sup>2</sup>	74 m <sup>2</sup>	18 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
Z0-8	2+kk	1. podzemní podlaží	37 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
Z0-9	2+kk	1. podzemní podlaží	55 m <sup>2</sup>	69 m <sup>2</sup>	14 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
Z1-1	2+kk	přízemí	56 m <sup>2</sup>	63 m <sup>2</sup>	7 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
Z1-2	2+kk	přízemí	47 m <sup>2</sup>	58 m <sup>2</sup>	11 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
Z1-3	3+kk	přízemí	67 m <sup>2</sup>	71 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / 4 m <sup>2</sup>	Ne	na vyžádání
Z1-4	3+kk	přízemí	77 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / 4 m <sup>2</sup>	Ne	na vyžádání
Z1-5	2+kk	přízemí	43 m <sup>2</sup>	47 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / 4 m <sup>2</sup>	Ne	na vyžádání
Z1-6	2+kk	přízemí	46 m <sup>2</sup>	47 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
Z2-1	3+kk	1. patro	65 m <sup>2</sup>	79 m <sup>2</sup>	10 m <sup>2</sup> / Ne / 4 m <sup>2</sup>	Ne	na vyžádání
Z2-2	3+kk	1. patro	75 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / 5 m <sup>2</sup>	Ne	na vyžádání
Z2-7	3+kk	1. patro	77 m <sup>2</sup>	92 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
Z2-8	3+kk	1. patro	74 m <sup>2</sup>	81 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / 7 m <sup>2</sup>	Ne	na vyžádání
Z2-9	4+kk	1. patro	124 m <sup>2</sup>	136 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / 11 m <sup>2</sup>	Ne	na vyžádání
Z3-1	1+kk	2. patro	62 m <sup>2</sup>	66 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / 4 m <sup>2</sup>	Ne	na vyžádání
Z3-2	4+kk	2. patro	103 m <sup>2</sup>	107 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / 4 m <sup>2</sup>	Ne	na vyžádání
Z3-3	2+kk	2. patro	56 m <sup>2</sup>	64 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / 8 m <sup>2</sup>	Ne	REZERVOVÁNO