



🏠 51 m² 📄 Pec pod Sněžkou, Trutnov, Královéhradecký kraj 🏠 9 950 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Šárka Tichá
PROJECT MANAGER

sarka.ticha@luxent.cz
+420 734 445 445

Číslo zakázky	N7233	Cena	9 950 000 Kč
Adresa	Pec pod Sněžkou, Trutnov, Královéhradecký kraj	Druh	Byty
Dispozice	3+kk	Užitná plocha	51 m²
Obytná plocha	110 m²	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná
Patro	1. patro	Počet pater	4
Zařízení	Ano	Parkování	1
Terasa	57 m²	Sklep	Ano
Výtah	Ano		

O nemovitosti

Nový luxusně vybavený apartmán 3+kk se dvěma terasami se nachází ve 2.NP nově postaveného apartmánového domu Máj z r. 2023 situovaného v centru Pece pod Sněžkou, v sousedství restaurací, kaváren a wellness & spa.

Apartmán se dvěma ložnicemi je o velikosti 51,4 m² plus velké terasy (33,8 a 23,3 m²) ideální pro rodinu nebo 4 osoby. V domě je výtah a k bytu náleží sklep a jedno venkovní parkovací stání.

Byt je moderně zařízen nábytkem a vybavením. Jsou zde dvě samostatné ložnice s výstupem na terasu, v jedné je manželská postel a v druhé patrová pro děti. Obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní má výstup na druhou prostornou terasu s posezením. Apartmán má designové dřevěné obložení stěn i designovou sanitu v koupelně (viz foto). Kuchyňská linka je vybavena mikrovlnkou, ledničkou, sporákem, troubou a myčkou. V zádveří jsou dvě skříně pro uložení věcí. V současnosti apartmán je úspěšně pronajímán a skvěle udržován. Je zde vysokorychlostní internet WIFI, satelit, kabelová televize a smart TV. Vytápění je centrální - plynovým kotlem. Sklep je o velikosti 2 m² (s vysoušečem bot) a jedno venkovní parkovací stání je přímo u domu.

Více informací rádi poskytneme v naší kanceláři.