



🏠 83 m² 📄 Na Burni, Ostrava, Ostrava-město, Moravskoslezský kraj 🏠 11 029 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Aneta Větrovská
ASSISTANT

info@luxent.cz
+420 731 300 400

| | | | |
|---------------|---|------------------------------|--------------------------|
| Číslo zakázky | NB-B2D | Cena | 11 029 000 Kč |
| Adresa | Na Burni, Ostrava, Ostrava-město, Moravskoslezský kraj | Druh | Byty |
| Dispozice | 3+kk | Užitná plocha | 83 m² |
| Obytná plocha | 89 m² | Energetická náročnost budovy | B - Velmi úsporná |
| Patro | 1. patro | Počet pater | 4 |
| Parkování | Ano | Lodžie | 7 m² |
| Výtah | Ano | | |

O nemovitosti

Nová rezidence o celkem 19 bytech nově vzniká ve dvou třípodlažních bytových domech v klidné části Slezské Ostravy. Bytový komplex vytváří dva dvory – severozápadní, který slouží jako vstupní parter pro oba domy a zahrnuje vjezd pro automobily, vstup z ulice a nadzemní parkovací místa pro návštěvníky. Jihovýchodní dvůr je situován mezi dvěma domy a poslouží rezidentům jako soukromá klidová zóna/zahrada se stromy určená k relaxaci s vyhrazenou plochou pro děti. Developerský projekt plně respektuje okolní zástavbu větších rodinných domů a dvojdomů.

Byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 88,9 m² se nachází ve druhém nadzemním podlaží budovy B a zahrnuje vstupní chodbu se vstupem na samostatnou toaletu a do koupelny se sprchovým koutem. Dále se zde nachází dvě ložnice a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a krytou lodžii (7 m²).

Standardy bytů zahrnují kvalitní dlažby a plovoucí dřevěné podlahy, klimatizaci, teplovodní podlahový systém ústředního vytápění (zdrojem tepla kaskáda čtyř tepelných čerpadel vzduch/voda), okna – hliníková, s tepelně izolačními trojskly, protipožární vstupní dveře, přípravu pro kuchyňskou linku a další.

Slezská Ostrava je vyhledávaným místem pro bydlení. Uspokojí potřeby zejména těch, kteří očekávají klidné bydlení se skvělou dostupností veškeré občanské vybavenosti a služeb. Obchody, školská i zdravotní zařízení, místa pro zábavu, relax i odpočinek, to vše je dostupné v docházkové vzdálenosti.

| Zakázka | Dispozice | Patro | Užitná plocha | Obytná plocha | Terasa/Balkón/Lodžie | Zahrada | Cena |
|---------|-----------|----------|--------------------|--------------------|---|---------|---------------|
| NB-A1A | 3+kk | přízemí | 93 m ² | 99 m ² | 40 m ² / Ne / 9 m ² | Ne | REZERVOVÁNO |
| NB-A1B | 2+kk | přízemí | 67 m ² | 71 m ² | 43 m ² / Ne / Ne | Ne | REZERVOVÁNO |
| NB-A1C | 2+kk | přízemí | 66 m ² | 70 m ² | 34 m ² / Ne / 5 m ² | Ne | 9 210 000 Kč |
| NB-A2D | 3+kk | 1. patro | 92 m ² | 98 m ² | Ne / Ne / 9 m ² | Ne | 12 282 000 Kč |
| NB-A2E | 2+kk | 1. patro | 61 m ² | 65 m ² | Ne / Ne / 5 m ² | Ne | 8 108 000 Kč |
| NB-A2F | 3+kk | 1. patro | 79 m ² | 85 m ² | Ne / Ne / 6 m ² | Ne | 10 557 000 Kč |
| NB-A3G | 3+kk | 2. patro | 93 m ² | 100 m ² | Ne / Ne / 8 m ² | Ne | 12 374 000 Kč |
| NB-A3H | 2+kk | 2. patro | 61 m ² | 64 m ² | Ne / Ne / 7 m ² | Ne | REZERVOVÁNO |
| NB-A3I | 3+kk | 2. patro | 81 m ² | 87 m ² | Ne / Ne / 5 m ² | Ne | 10 638 000 Kč |
| NB-A4J | 4+kk | 3. patro | 111 m ² | 120 m ² | Ne / Ne / 17 m ² | Ne | 15 790 000 Kč |
| NB-A4K | 4+kk | 3. patro | 111 m ² | 120 m ² | Ne / Ne / 17 m ² | Ne | 15 700 000 Kč |
| NB-B1A | 2+kk | přízemí | 47 m ² | 50 m ² | Ne / Ne / Ne | Ne | REZERVOVÁNO |
| NB-B1B | 3+kk | přízemí | 82 m ² | 87 m ² | 66 m ² / Ne / 9 m ² | Ne | REZERVOVÁNO |
| NB-B2C | 2+kk | 1. patro | 53 m ² | 57 m ² | Ne / Ne / 6 m ² | Ne | 7 153 000 Kč |
| NB-B2D | 3+kk | 1. patro | 83 m ² | 89 m ² | Ne / Ne / 7 m ² | Ne | 11 029 000 Kč |
| NB-B3E | 2+kk | 2. patro | 53 m ² | 57 m ² | Ne / Ne / 5 m ² | Ne | 7 073 000 Kč |
| NB-B4G | 2+kk | 3. patro | 59 m ² | 62 m ² | Ne / Ne / Ne | Ne | 7 084 000 Kč |
| NB-B4H | 3+kk | 3. patro | 59 m ² | 62 m ² | Ne / Ne / Ne | Ne | 11 029 000 Kč |