



🏠 126 m<sup>2</sup> 📄 Marbella, Španělsko 💰 899 000 EUR / 22 582 880 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	<b>VM-3</b>	Cena	<b>899 000 EUR / 22 582 880 Kč</b>
Adresa	<b>Marbella, Španělsko</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>3+kk</b>	Užitná plocha	<b>126 m<sup>2</sup></b>
Obytná plocha	<b>165 m<sup>2</sup></b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně neohospodárná</b>
Patro	<b>9. patro</b>	Parkování	<b>Ano</b>
Terasa	<b>38 m<sup>2</sup></b>	Sklep	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Představujeme k prodeji 3+kk apartmán v projektu The View Marbella ve Španělsku. Apartmán o celkové podlahové ploše 165 m<sup>2</sup> ( z čehož 126 m<sup>2</sup> činí plocha užitná) nabídne prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě ložnice, dvě koupelny a jednu další toaletu. Z obývacího pokoje je vstup na prostornou terasu (38 m<sup>2</sup>) s úchvatnými výhledy na moře a panoramatické scenerie hor.

Interiér je navržen s důrazem na detail za využití vysoce kvalitních materiálů. Luxusní vybavení, jako jsou kuchyně s přístroji Miele a koupelny vybavené prvky od Villeroy & Boch a Dornbracht, upokojí i ty nejnáročnější. Byt je osvětlen přirozeným světlem díky centrálnímu atriu a nabízí přístup na soukromou střešní terasu s 360° výhledy. Velká terasa s možností instalace soukromého bazénu nebo jacuzzi poskytuje dokonalé místo pro odpočinek a zábavu venku.

Pro relaxaci komplex nabízí veškeré wellness a lázeňské služby včetně parní sauny, jacuzzi a 25 metrového vyhřívaného bazénu. Plně vybavená tělocvična a dětské hřiště jsou jen některé z dalších zařízení, na které se mohou rezidenti těšit.

K apartmánu náleží také sklep a parkovací stání.

Projekt The View Marbella, ve kterém se apartmán nachází, je strategicky umístěný mezi Marbellou a Benahavis. Poskytuje tak snadný přístup k oblíbeným plážím a městským centrům přes hlavní dopravní tepny. Komplex zároveň díky své poloze umožňuje maximální soukromí a bezpečí.

Oblastí vás provede česky mluvící makléř. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Obytná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
VM-3	3+kk	9. patro	126 m <sup>2</sup>	165 m <sup>2</sup>	38 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	22 582 880 Kč
VM-4	4+kk	9. patro	163 m <sup>2</sup>	522 m <sup>2</sup>	153 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ano (206 m <sup>2</sup> )	41 322 400 Kč