



🏠 221 m<sup>2</sup> 📄 Mallorca, Španělsko 💰 1 860 000 EUR / 46 658 100 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Aneta Větrovská**  
ASSISTANT

info@luxent.cz  
+420 731 300 400

Číslo zakázky	<b>N6813</b>	Cena	<b>1 860 000 EUR / 46 658 100 Kč</b>
Adresa	<b>Mallorca, Španělsko</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>3+kk</b>	Užitná plocha	<b>221 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nehospodárná</b>	Patro	<b>2. patro</b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Parkování	<b>Ano</b>
Balkon	<b>8 m<sup>2</sup></b>	Terasa	<b>15 m<sup>2</sup></b>
Výtah	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji dva luxusní apartmány o celkové ploše 221 m<sup>2</sup>, v oblíbeném resortu v Magaluf, na španělském ostrově Mallorca. Apartmány jsou součástí rozlehlého komplexu, k němuž náleží několik bazénů a přímý přístup na pláž. Jednotky se prodávají jako celek a představují výhodnou investici v případě jejich pronájmu.

Větší 3+kk apartmán tvoří prostorný otevřený obývací pokoj s jídelním koutem a plně vybavenou kuchyní a balkonem o rozloze 15 m<sup>2</sup>, ze kterého si můžete vychutnat výhled na vlny Středozemního moře. Apartmán má dvě prostorné ložnice s vlastními koupelnami, přičemž jedna z nich je vybavena i saunou. Klimatizace je zde samozřejmostí. K apartmánům náleží také parkovací místo v podzemní garáži.

Menší sousedící 2+kk apartmán, který je zahrnut v ceně, se skládá z ložnice, koupelny a plně vybavené kuchyně s obývacím prostorem, který vede na menší balkon o rozloze 8 m<sup>2</sup>. Bydlení je také plně klimatizované.

Oba apartmány jsou orientovány na jih a mají výhled na moře. Majitelé mají soukromý přístup na pláž a mohou využívat výhodných slev v přilehlé restauraci a baru.

V těsné blízkosti naleznete veškerou občanskou vybavenost - obchody, posilovnu, paddle kurt, fotbalové hřiště, minigolf a mnoho dalších atrakcí.

Magaluf je vysoce navštěvovanou částí ostrova díky jeho bohatému nočnímu životu a plážím se širokým výběrem barů a restaurací. Nedaleko se nachází také vyhlášený Nikki beach club a spousta dalších míst stvořených pro zábavu. Komplex je vzdálen jen 30 minut jízdy autem od letiště.