Luxent | Exclusive Properties

62 m² | Kladno, Rozdělov, Středočeský kraj | 6 190 430 Kč

S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Zdeněk Jemelík
SENIOR SALES SPECIALIST
zdenek.jemelik@luxent.cz
+420 720 310 300

Číslo zakázky	**NC-A311**	Cena	**6 190 430 Kč Cena sklepa a garážového stání není zahrnuta v ceně bytu.**
Adresa	**Kladno, Rozdělov, Středočeský kraj**	Druh	**Byty**
Dispozice	**3+kk**	Užitná plocha	**62 m²**
Obytná plocha	**65 m²**	Plocha zahrady	**50 m²**
Nízkoenergetický	**Ano**	Energetická náročnost budovy	**A - Mimořádně úsporná**
Patro	**přízemí**	Počet pater	**3**
Parkování	**1**	Sklep	**Ano**
Bezbariérovost	**Ano**	Výtah	**Ano**

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji byt 3+kk o podlahové ploše 64,95 m^2 se zahradou 49,06 m^2 v mimořádně úsporném developerském projektu Nová Cihelna Kladno vznikajícím v městské čtvrti Kladno – Rozdělov.

Nová Cihelna je developerský projekt, který v sobě spojuje nejen nejmodernější technologie, udržitelnost a architekturu, ale zároveň poskytuje svým uživatelům propojení a blízký kontakt s přírodou, okolní zelení i společným prostorem. Městská čtvrť Kladno – Rozdělov je nejlepším místem pro život s přírodou nadosah a současně perfektním spojením do Prahy.

Byt je situován v 1. NP novostavby, interiér zahrnuje předsíň, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí, ložnici, další pokoj, který může sloužit například jako pracovna, dětský pokoj nebo další ložnice, koupelnu s vanou a samostatnou toaletu. Z obývací části je vstup na zahradu s krásným výhledem do okolí. Byt je orientován na SZ stranu. K bytu náleží zděný sklep a je zde možnost dokoupení garážového stání.

Byty jsou umístěny v celkem 6 nízkoenergetických domech, což zaručuje příjemné komorní bydlení, s 1000 m^2 zahradou s parkovou úpravou pro komunitní setkávání, posezení a příjemný odpočinek. Bude zde také koncipováno dětské a workoutové/fitness hřiště.

Projekt energetické třídy A klade důraz na nízkoenergetický provoz a udržitelnost. Počítá vytápěním tepelným čerpadlem vzduch-voda, podlahovým topením s možnosti dochlazení, řízeným větráním s rekuperací i úsporným řešením užitkové vody. V koupelnách budou designová topná tělesa a podlaha elektricky vyhřívaná. Součástí budou i FVE na střechách a velkoformátová okna s izolačním prosklením pro dostatek přirozeného světla.

Vinylové minerální podlahy (v nadstandardu dřevěné), designové obklady a keramická dlažba na výběr z několika dekorů. Projekt nabízí nadstandardní a udržitelné materiály, v koupelnách zařizovací předměty od firmy Villeroy Boch, Hansgrohe. Hlavní důraz je kladen na originalitu, funkčnost a estetiku. Celý komplex je přizpůsoben pro bezbariérový přístup včetně výtahů.

Poloha projektu umožňuje vynikající spojení do Prahy – autem díky dálnici D6, autobusem díky přímému spoji na Zličín či vlakem do centra Prahy díky plánované rychlodráze. Pražský Zličín dostupný autem za 20 min, u domu zastávka MHD Kladno, Rozdělov s přímým spojem na Zličín. V bezprostředním okolí projektu se nachází veškerá občanská vybavenost. Školy a školky, restaurace, kavárny, nákupní centra, oblastní nemocnice. Okolní krásná příroda a sportovní areály skýtají možnosti pro rozmanité sportovní aktivity a pěší nebo cyklistické výlety.

Developerem projektu je společnost Pierre Grafen a.s.

Dokončení projektu je plánováno na 12/2026, předávání bytů pak na 1Q 2027.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Obytná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
NC-A111	3+kk	přízemí	62 m²	65 m²	Ne / Ne / Ne	Ano (92 m²)	6 763 130 Kč
NC-A112	3+kk	přízemí	73 m²	76 m²	Ne / Ne / Ne	Ano (61 m²)	7 327 910 Kč
NC-A113	3+kk	přízemí	73 m²	76 m²	Ne / Ne / Ne	Ano (98 m²)	7 752 370 Kč
NC-A114	1+kk	přízemí	35 m²	37 m²	Ne / Ne / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
NC-A121	3+kk	1. patro	62 m²	65 m²	Ne / 12 m² / Ne	Ne	6 129 810 Kč
NC-A122	3+kk	1. patro	73 m²	76 m²	Ne / 12 m² / Ne	Ne	7 101 960 Kč
NC-A123	3+kk	1. patro	73 m²	76 m²	Ne / 12 m² / Ne	Ne	6 997 000 Kč
NC-A124	3+kk	1. patro	61 m²	65 m²	Ne / 12 m² / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
NC-A131	2+kk	2. patro	53 m²	55 m²	Ne / 12 m² / Ne	Ne	5 531 160 Kč
NC-A132	4+kk	2. patro	82 m²	86 m²	Ne / 12 m² / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
NC-A133	4+kk	2. patro	82 m²	86 m²	Ne / 12 m² / Ne	Ne	7 539 730 Kč
NC-A134	2+kk	2. patro	53 m²	56 m²	Ne / 12 m² / Ne	Ne	5 534 820 Kč
NC-A141	4+kk	3. patro	114 m²	119 m²	72 m² / Ne / Ne	Ne	11 992 180 Kč
NC-A142	2+kk	3. patro	65 m²	68 m²	10 m² / Ne / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
NC-A211	3+kk	přízemí	62 m²	65 m²	Ne / Ne / Ne	Ano (134 m²)	7 348 870 Kč
NC-A212	3+kk	přízemí	73 m²	76 m²	Ne / Ne / Ne	Ano (98 m²)	7 830 160 Kč
NC-A213	3+kk	přízemí	73 m²	76 m²	Ne / Ne / Ne	Ano (98 m²)	7 751 970 Kč
NC-A214	1+kk	přízemí	35 m²	37 m²	Ne / Ne / Ne	Ne	3 653 410 Kč
NC-A221	3+kk	1. patro	62 m²	65 m²	Ne / 12 m² / Ne	Ne	6 129 810 Kč
NC-A222	3+kk	1. patro	73 m²	76 m²	Ne / 12 m² / Ne	Ne	7 101 960 Kč
NC-A223	3+kk	1. patro	73 m²	76 m²	Ne / 12 m² / Ne	Ne	6 997 000 Kč
NC-A224	3+kk	1. patro	62 m²	65 m²	Ne / 12 m² / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
NC-A231	2+kk	2. patro	53 m²	55 m²	Ne / 12 m² / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
NC-A232	4+kk	2. patro	82 m²	86 m²	Ne / 12 m² / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
NC-A233	4+kk	2. patro	82 m²	86 m²	Ne / 12 m² / Ne	Ne	7 539 730 Kč
NC-A234	2+kk	2. patro	53 m²	56 m²	Ne / 12 m² / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
NC-A311	3+kk	přízemí	62 m²	65 m²	Ne / Ne / Ne	Ano (50 m²)	6 190 430 Kč
NC-A312	3+kk	přízemí	73 m²	76 m²	Ne / Ne / Ne	Ano (98 m²)	7 829 760 Kč
NC-A313	3+kk	přízemí	73 m²	76 m²	Ne / Ne / Ne	Ano (24 m²)	6 760 100 Kč
NC-A314	1+kk	přízemí	35 m²	37 m²	Ne / Ne / Ne	Ano (73 m²)	4 331 813 Kč
NC-A321	3+kk	1. patro	62 m²	65 m²	Ne / 12 m² / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
NC-A322	3+kk	1. patro	73 m²	76 m²	Ne / 12 m² / Ne	Ne	7 066 970 Kč
NC-A323	3+kk	1. patro	73 m²	76 m²	Ne / 12 m² / Ne	Ne	6 997 000 Kč
NC-A324	3+kk	1. patro	62 m²	65 m²	Ne / 12 m² / Ne	Ne	6 129 810 Kč
NC-A331	2+kk	2. patro	53 m²	55 m²	Ne / 12 m² / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
NC-A332	4+kk	2. patro	82 m²	86 m²	Ne / 12 m² / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
NC-A333	4+kk	2. patro	82 m²	86 m²	Ne / 12 m² / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
NC-A334	2+kk	2. patro	53 m²	56 m²	Ne / 12 m² / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
NC-B111	3+kk	přízemí	62 m²	65 m²	Ne / Ne / Ne	Ano (92 m²)	6 699 930 Kč
NC-B112	3+kk	přízemí	73 m²	76 m²	Ne / Ne / Ne	Ano (95 m²)	7 791 750 Kč
NC-B113	3+kk	přízemí	73 m²	76 m²	Ne / Ne / Ne	Ano (58 m²)	7 365 640 Kč
NC-B114	1+kk	přízemí	35 m²	37 m²	Ne / Ne / Ne	Ne	3 617 590 Kč
NC-B121	3+kk	1. patro	62 m²	65 m²	Ne / 12 m² / Ne	Ne	5 997 970 Kč
NC-B122	3+kk	1. patro	73 m²	76 m²	Ne / 12 m² / Ne	Ne	7 136 940 Kč
NC-B123	3+kk	1. patro	73 m²	76 m²	Ne / 12 m² / Ne	Ne	7 206 913 Kč
NC-B124	3+kk	1. patro	62 m²	65 m²	Ne / 12 m² / Ne	Ne	REZERVOVÁNO

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Obytná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
NC-B131	2+kk	2. patro	53 m²	56 m²	Ne / 12 m² / Ne	Ne	5 480 930 Kč
NC-B132	4+kk	2. patro	82 m²	86 m²	Ne / 12 m² / Ne	Ne	7 690 530 Kč
NC-B133	4+kk	2. patro	82 m²	86 m²	Ne / 12 m² / Ne	Ne	7 705 600 Kč
NC-B134	2+kk	2. patro	53 m²	55 m²	Ne / 12 m² / Ne	Ne	5 477 310 Kč
NC-B141	4+kk	3. patro	114 m²	119 m²	72 m² / Ne / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
NC-B142	2+kk	3. patro	65 m²	68 m²	10 m² / Ne / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
NC-B211	3+kk	přízemí	62 m²	65 m²	Ne / Ne / Ne	Ano (98 m²)	6 790 650 Kč
NC-B212	3+kk	přízemí	73 m²	76 m²	Ne / Ne / Ne	Ano (64 m²)	7 370 260 Kč
NC-B213	3+kk	přízemí	73 m²	76 m²	Ne / Ne / Ne	Ano (95 m²)	7 791 750 Kč
NC-B214	1+kk	přízemí	35 m²	37 m²	Ne / Ne / Ne	Ne	3 653 410 Kč
NC-B221	3+kk	1. patro	62 m²	65 m²	Ne / 12 m² / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
NC-B222	3+kk	1. patro	73 m²	76 m²	Ne / 12 m² / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
NC-B223	3+kk	1. patro	73 m²	76 m²	Ne / 12 m² / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
NC-B224	3+kk	1. patro	62 m²	65 m²	Ne / 12 m² / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
NC-B231	2+kk	2. patro	53 m²	55 m²	Ne / 12 m² / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
NC-B232	4+kk	2. patro	82 m²	86 m²	Ne / 12 m² / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
NC-B233	4+kk	2. patro	82 m²	86 m²	Ne / 12 m² / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
NC-B234	2+kk	2. patro	53 m²	55 m²	Ne / 12 m² / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
NC-C201	3+kk	1. patro	71 m²	75 m²	Ne / 13 m² / Ne	Ne	6 870 740 Kč
NC-C202	1+kk	1. patro	35 m²	36 m²	Ne / Ne / Ne	Ne	3 566 450 Kč
NC-C203	2+kk	1. patro	59 m²	61 m²	Ne / Ne / 8 m²	Ne	5 803 820 Kč
NC-C204	1+kk	1. patro	37 m²	38 m²	Ne / Ne / 7 m²	Ne	4 084 190 Kč
NC-C205	1+kk	1. patro	37 m²	38 m²	Ne / Ne / 7 m²	Ne	4 091 790 Kč
NC-C206	3+kk	1. patro	68 m²	71 m²	Ne / Ne / 11 m²	Ne	6 643 120 Kč
NC-C207	3+kk	1. patro	68 m²	71 m²	Ne / Ne / 11 m²	Ne	6 641 230 Kč
NC-C208	1+kk	1. patro	37 m²	38 m²	Ne / Ne / 7 m²	Ne	4 093 640 Kč
NC-C209	1+kk	1. patro	37 m²	38 m²	Ne / Ne / 7 m²	Ne	4 084 190 Kč
NC-C210	2+kk	1. patro	59 m²	61 m²	Ne / Ne / 8 m²	Ne	5 803 820 Kč
NC-C211	1+kk	1. patro	35 m²	36 m²	Ne / Ne / Ne	Ne	3 619 680 Kč
NC-C212	3+kk	1. patro	71 m²	75 m²	Ne / 13 m² / Ne	Ne	6 891 350 Kč
NC-C301	3+kk	2. patro	71 m²	75 m²	Ne / 13 m² / Ne	Ne	6 975 080 Kč
NC-C302	1+kk	2. patro	35 m²	36 m²	Ne / Ne / Ne	Ne	3 634 720 Kč
NC-C303	2+kk	2. patro	59 m²	61 m²	Ne / Ne / 8 m²	Ne	5 891 640 Kč
NC-C304	1+kk	2. patro	37 m²	38 m²	Ne / Ne / 7 m²	Ne	4 137 730 Kč
NC-C305	1+kk	2. patro	37 m²	38 m²	Ne / Ne / 7 m²	Ne	4 146 180 Kč
NC-C306	3+kk	2. patro	68 m²	71 m²	Ne / Ne / 11 m²	Ne	6 744 650 Kč
NC-C307	3+kk	2. patro	68 m²	71 m²	Ne / Ne / 11 m²	Ne	6 743 140 Kč
NC-C308	1+kk	2. patro	37 m²	38 m²	Ne / Ne / 7 m²	Ne	4 147 670 Kč
NC-C309	1+kk	2. patro	37 m²	38 m²	Ne / Ne / 7 m²	Ne	REZERVOVÁNO
NC-C310	2+kk	2. patro	59 m²	61 m²	Ne / Ne / 8 m²	Ne	5 891 640 Kč
NC-C311	1+kk	2. patro	35 m²	36 m²	Ne / Ne / Ne	Ne	3 670 710 Kč
NC-C312	3+kk	2. patro	71 m²	75 m²	Ne / 13 m² / Ne	Ne	6 996 010 Kč
NC-C401	3+kk	3. patro	71 m²	75 m²	Ne / 13 m² / Ne	Ne	7 079 420 Kč
NC-C402	1+kk	3. patro	35 m²	36 m²	Ne / Ne / Ne	Ne	3 685 250 Kč
NC-C403	2+kk	3. patro	59 m²	61 m²	Ne / Ne / 8 m²	Ne	5 978 710 Kč
NC-C404	1+kk	3. patro	37 m²	38 m²	Ne / Ne / 7 m²	Ne	4 191 640 Kč
NC-C405	1+kk	3. patro	37 m²	38 m²	Ne / Ne / 7 m²	Ne	4 200 950 Kč

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Obytná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
NC-C406	3+kk	3. patro	68 m²	71 m²	Ne / Ne / 11 m²	Ne	6 845 810 Kč
NC-C407	3+kk	3. patro	68 m²	71 m²	Ne / Ne / 11 m²	Ne	6 845 810 Kč
NC-C408	1+kk	3. patro	37 m²	38 m²	Ne / Ne / 7 m²	Ne	4 200 950 Kč
NC-C409	1+kk	3. patro	37 m²	38 m²	Ne / Ne / 7 m²	Ne	4 191 640 Kč
NC-C410	2+kk	3. patro	59 m²	61 m²	Ne / Ne / 8 m²	Ne	5 996 300 Kč
NC-C411	1+kk	3. patro	35 m²	36 m²	Ne / Ne / Ne	Ne	3 758 220 Kč
NC-C412	3+kk	3. patro	71 m²	75 m²	Ne / 13 m² / Ne	Ne	7 107 740 Kč
NC-C501	3+kk	4. patro	98 m²	104 m²	64 m² / Ne / Ne	Ne	10 863 850 Kč
NC-C502	3+kk	4. patro	97 m²	104 m²	64 m² / Ne / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
NC-C503	1+kk	4. patro	33 m²	35 m²	14 m² / Ne / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
NC-C504	1+kk	4. patro	33 m²	35 m²	14 m² / Ne / Ne	Ne	REZERVOVÁNO