



## Prodej moderního podkrovního bytu 3+kk/B/GS, 136 m<sup>2</sup>, Kitzbühel - Rakousko



🏠 136 m<sup>2</sup> 📄 Kitzbühel, Rakousko 📞 107 078 750 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	<b>N6880</b>	Cena	<b>107 078 750 Kč</b>
Adresa	<b>Kitzbühel, Rakousko</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>3+kk</b>	Užitná plocha	<b>136 m<sup>2</sup></b>
Nízkoenergetický	<b>Ne</b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně neohospodárná</b>
Patro	<b>2. patro</b>	Parkování	<b>2</b>
Garáž	<b>Ano</b>	Balkon	<b>55 m<sup>2</sup></b>
Sklep	<b>4 m<sup>2</sup></b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji luxusní 3+kk podkrovní byt v moderním alpském stylu, umístěný v populárním rakouském městě Kitzbühel. Tato nově dokončená nemovitost o užité ploše 136 m<sup>2</sup> se pyšní dvěma terasami s dechberoucími výhledy do přírody s celkovou plochou 56 m<sup>2</sup>.

Při vstupu do apartmánu vás uvítá prostorný obývací pokoj s jídelnou a otevřenou kuchyní, vybavený krbem pro příjemné zimní večery. Tato horská nemovitost nabídne ve spodním patře hlavní ložnici s šatnou a vlastní koupelnou a ložnici pro hosty také s vlastní koupelnou. Dále v tomto patře najdete saunu, komoru a toaletu. Obě ložnice mají přímý přístup na jihozápadně a východně orientované terasy či balkon.

Interiér je dokončen s důrazem na detail a použitím kvalitních materiálů, včetně dubových palubek v ložnicích a elegantní dlažby v koupelnách, které jsou mimo jiné vybaveny produkty výrobců Villeroy & Boch a Hansgrohe. Penthouse je navíc vybaven centrálním větráním a podlahovým vytápěním.

Nemovitost má také osobní výtah, který vás zaveze přímo do vašeho bytu, sklepní prostor o velikosti 3,81 m<sup>2</sup>, prádelnu, společný prostor pro úschovu kol a dvě podzemní parkovací místa.

Apartment bude novým rezidentům předán kompletně zařízený, připraven k okamžitému nastěhování.

Nemovitost je vzdálena pouze krátkou pěší procházkou od centra města Kitzbühel, které disponuje bohatou historií a kulturou a nabízí snadný přístup k některým z nejlepších lyžařských areálů v oblasti KitzSki. S obrovským výběrem volnočasových aktivit po celý rok a oblíbenými sjezdovkami je Kitzbühel ideálním místem pro milovníky sportu a aktivního životního stylu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.