



🏠 120 m<sup>2</sup> 📄 Kitzbühel, Rakousko 💰 3 800 000 EUR / 95 361 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

|                              |                               |               |                                      |
|------------------------------|-------------------------------|---------------|--------------------------------------|
| Číslo zakázky                | <b>N7334</b>                  | Cena          | <b>3 800 000 EUR / 95 361 000 Kč</b> |
| Adresa                       | <b>Kitzbühel, Rakousko</b>    | Druh          | <b>Byty</b>                          |
| Dispozice                    | <b>3+kk</b>                   | Užitná plocha | <b>120 m<sup>2</sup></b>             |
| Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně nevhodná</b> | Patro         | <b>přízemí</b>                       |
| Zařízení                     | <b>Ano</b>                    | Garáž         | <b>Ano</b>                           |
| Terasa                       | <b>Ano</b>                    | Výtah         | <b>Ano</b>                           |

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji exkluzivní apartmán 3+kk v moderním alpském stylu, umístěný v populárním rakouském městě Kitzbühel. Tato nemovitost o užitné ploše 120 m<sup>2</sup> se dvěma ložnicemi a dvěma koupelnami se pyšní prvotřídním vybavením a promyšleným rozdělením prostor. Celkový obraz doplňuje integrace nejmodernějších technologií. Apartmán je vybaven vlastní saunou. Terasy s přírodními kamennými prvky vytvářejí dokonalou harmonii s luxusním interiérem, ideální pro relaxaci a užívání si krásy okolí. K apartmánu náleží parkovací stání v garáži.

Díky své centrální poloze jsou renomované gastronomické a kulturní nabídky Kitzbühelu na dosah ruky, dostupné pěšky během několika minut. Městečko je oblíbené po celý rok díky svému malebnému historickému centru a proslulé pěší nákupní zóně s mnoha butiky, kavárnami, bary a kasinem. Kromě toho, zimní sportovní nabídka, včetně proslulých sjezdovek Hahnenkammu a Kitzbüheler Horn, stejně jako dalších sportovních aktivit, je snadno dosažitelná za pár minut chůze.

Tento apartmán není jen ideálním místem pro vaše vlastní rekreační pobyty, ale také skvělou investiční příležitostí. Kombinace vlastního užívání a možnosti pronájmu činí tuto nemovitost atraktivní investicí s potenciálem vysokého výnosu.

Neváhejte a kontaktujte nás pro více informací nebo domluvení prohlídky.