



🏠 84 m² 📍 Kirchberg in Tirol, Rakousko 💰 990 000 EUR / 24 923 250 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Jesika Schopper

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	N7225	Cena	990 000 EUR / 24 923 250 Kč
Adresa	Kirchberg in Tirol, Rakousko	Druh	Byty
Dispozice	3+kk	Užitná plocha	84 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně ne hospodárná	Patro	1. patro
Parkování	1	Garáž	Ano
Terasa	15 m²	Sklep	4 m²

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji prostorný apartmán o celkové ploše 132 m² v žádané lokalitě Kirchberg v rakouském Tyrolsku. Tato menší budova z roku 2004, která zahrnuje pět bytů a dvě kanceláře v přízemí, zaručuje klidné prostředí ideální pro rekreační bydlení.

Apartmán disponuje užžitnou plochou 84 m² a nabízí velkorysý obývací pokoj s jídelním koutem a plně vybavenou kuchyní. Dále jsou zde dvě ložnice, dvě koupelny a terasa (15 m²), ze které se nabízí panoramatický výhled na Hohe Salve a Kitzbüheler Horn. V obývacím prostoru jsou kachlová kamna, která přispívají k útulné atmosféře.

K bytu náleží parkovací místo v podzemní garáži, prostorný úložný prostor a soukromé wellness zázemí. V případě zájmu je možnost přestavby kanceláří v přízemí (71 m²) na další obytné prostory, které jsou rovněž k prodeji.

Kirchberg je vyhledávaný pro svou blízkost ke Kitzbühelu, bohaté možnosti zimních sportů a letních aktivit, včetně lyžařského areálu KitzSki, turistických tras a cyklostezek. Oblast nabízí také kulturní vyžití, tradiční festivaly a výbornou dostupnost z větších měst. Kirchberg v Tyrolsku je ideální lokalitou pro ty, kteří chtějí investovat do rekreačního bydlení s přístupem ke krásné přírodě a aktivitám po celý rok.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás prosím kontaktujte