



Prodej luxusního apartmánu 3+kk/2L, 97,9 m², v butikovém horském projektu
 Apartmány Albeřice, Horní Maršov, Krkonoše



🏠 98 m² 📄 Horní Maršov, Dolní Albeřice, Trutnov, Královéhradecký kraj 📞 na vyžádání



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Šárka Tichá
 PROJECT MANAGER

sarka.ticha@luxent.cz
 +420 734 445 445

Číslo zakázky	AA-11	Cena	na vyžádání
Adresa	Horní Maršov, Dolní Albeřice, Trutnov, Královéhradecký kraj	Druh	Byty
Dispozice	3+kk	Užitná plocha	98 m²
Obytná plocha	84 m²	Nízkoenergetický	Ne
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Patro	3. patro
Typ bytu	Podkrovní	Parkování	Ano
Lodžie	14 m²	Výtah	Ano

O nemovitosti

V nově vznikajícím butikovém projektu Apartmány Albeřice v údolí Horního Maršova nabízíme luxusní střešní apartmán s atmosférou horské chalupy. Apartmán se hodí pro druhé rodinné bydlení i k investici. Dispozice 3+kk a obytná plocha 83,9 m² je doplněná dvěma lodžemi (4,9 m² a 9,1 m²). Celková plocha 97,9 m² je prakticky rozložena, s dostatkem úložných prostor. Apartmán má jako jediný ve 4. NP domu své soukromí a je orientován ložnicemi na sever a obývací pokojem a lodžii na jih a západ. Každá ložnice má vlastní koupelnu (jedna en-suite). Pro uložení věcí slouží samostatná šatna. Apartmán je vybaven ve vysokém standardu s obklady rustikálním dřevem. K apartmánu patří prostory v samostatné kolárně a lyžárně s uzamykatelnými boxy. Je možné si koupit také venkovní kryté parkovací stání. Vytápění domu bude probíhat tepelnými čerpadly. Součástí standardu apartmánů jsou venkovní žaluzie i chytré řízení. Více info najdete na webu projektu.

Lokalita Apartmánů Albeřice nabízí autentickou atmosféru horských chalup. Malebné celoročně dostupné údolí obce Dolní Albeřice si jako jedno z mála zachovává svůj původní krkonošský ráz bez turismu přeplněných středisek. Klidné okolí tak nejen umocní váš odpočinek, ale umožní svobodný pohyb ve volné přírodě také vašim dětem. A zatoužíte-li přece po cvrkotu horských středisek, Pec pod Sněžkou nebo Jánské Lázně jsou vzdálené čtvrt hodinky jízdy autem. V obci je rodinný vlek a přímo kolem dveří domu vedou turistické trasy i cyklostezky (na Sněžku hodina jízdy na kole). V obci je hotel Vápenka s restaurací a další menší občerstvovací místa. Širší občanská vybavenost je pak ve zmiňované nedaleké Peci, Jánkách či ve Svobodě nad Úpou. Další informace poskytneme rádi v naší kanceláři.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Obytná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
AA-1	2+kk	přízemí	72 m ²	58 m ²	14 m ² / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
AA-2	2+kk	přízemí	72 m ²	58 m ²	14 m ² / Ne / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
AA-3	3+kk	přízemí	168 m ²	146 m ²	22 m ² / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
AA-4	1+kk	1. patro	46 m ²	39 m ²	Ne / Ne / 7 m ²	Ne	na vyžádání
AA-5	2+kk	1. patro	59 m ²	48 m ²	Ne / Ne / 11 m ²	Ne	na vyžádání
AA-6	3+kk	1. patro	166 m ²	143 m ²	Ne / 21 m ² / 2 m ²	Ne	na vyžádání
AA-7	2+kk	1. patro	59 m ²	49 m ²	Ne / Ne / 11 m ²	Ne	na vyžádání
AA-8	2+kk	2. patro	53 m ²	48 m ²	Ne / Ne / 5 m ²	Ne	na vyžádání
AA-9	3+kk	2. patro	167 m ²	144 m ²	Ne / 22 m ² / 2 m ²	Ne	na vyžádání
AA-10	3+kk	2. patro	116 m ²	92 m ²	Ne / Ne / 24 m ²	Ne	REZERVOVÁNO
AA-11	3+kk	3. patro	98 m ²	84 m ²	Ne / Ne / 14 m ²	Ne	na vyžádání