



🏠 103 m<sup>2</sup> 📄 Hochfilzen, Rakousko 💰 420 000 EUR / 10 550 400 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	<b>N7224</b>	Cena	<b>420 000 EUR / 10 550 400 Kč</b>
Adresa	<b>Hochfilzen, Rakousko</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>3+kk</b>	Užitná plocha	<b>103 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nehospodárná</b>	Patro	<b>1. patro</b>
Parkování	<b>2</b>	Terasa	<b>45 m<sup>2</sup></b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji prostorný 3+kk apartmán v centru rakouského Hochfilzenu o celkové ploše 103 m<sup>2</sup>, rozdělený do dvou podlaží. Tento byt je ideální pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení v oblíbené horské lokalitě. Apartmán nabízí dvě ložnice, dvě koupelny se sprchou a otevřenou, plně vybavenou kuchyň, propojenou s obývacím prostorem.

V horním patře se nachází světlý obývací pokoj s přímým vstupem na jižně orientovanou terasu o ploše 45 m<sup>2</sup>. Byt nabízí také možnost využití společné prádelny a sušárny a přístup do společné zahrady za domem. K apartmánu náleží dvě venkovní parkovací stání, která se nacházejí přímo před budovou.

Díky centrální poloze budovy je lyžařský vlek vzdálen jen několik minut chůze a v blízkosti se nachází i obchod s potravinami, což zajišťuje maximální komfort pro každodenní život i rekreační pobyty.

Hochfilzen je známý svým atraktivním horským prostředím, které nabízí škálu možností pro zimní i letní aktivity. Lyžařské středisko je snadno dostupné a okolní příroda láká k turistice, cykloturistice i relaxaci. Lokalita je oblíbená jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreační pobyty díky své krásné přírodě a výborné dostupnosti.