



🏠 95 m<sup>2</sup> 📄 Harrachov, Jablonec nad Nisou, Liberecký kraj 💰 18 990 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Ing. Šárka Tichá**  
PROJECT MANAGER

sarka.ticha@luxent.cz  
+420 734 445 445

|                |  |                              |                          |
|----------------|--|------------------------------|--------------------------|
| Číslo zakázky  | <b>HP3-6</b>   | Cena                         | <b>18 990 000 Kč</b>     |
| Adresa         | <b>Harrachov, Jablonec nad Nisou, Liberecký kraj</b> | Druh                         | <b>Byty</b>              |
| Dispozice      | <b>3+kk</b>  | Užitná plocha                | <b>95 m<sup>2</sup></b>  |
| Obytná plocha  | <b>88 m<sup>2</sup></b>                              | Energetická náročnost budovy | <b>B - Velmi úsporná</b> |
| Patro          | <b>2. patro</b>                                      | Garáž                        | <b>1</b>                 |
| Balkon         | <b>11 m<sup>2</sup></b>                              | Sklep                        | <b>Ano</b>               |
| Bezbariérovost | <b>Ano</b>   | Výtah                        | <b>Ano</b>               |

## O nemovitosti

Nabízíme apartmán o dispozici 3+kk ve 3. NP luxusního projektu HARRACHOV PEAKS. Apartmán má obytnou plochu 87,7 m<sup>2</sup> (ve světlé podchodzí výšce nad 1,2 m je to 81,2 m<sup>2</sup>) a celkovou užitnou plochu 94,53 m<sup>2</sup> se dvěma balkony (4,6 a 6,3 m<sup>2</sup>). Projekt je dokončen a zkolaudován a k dispozici je už vzorový byt. V suterénu je majitelům k dispozici wellness se saunou a vířivkou a vybavené fitness.

Uvedená cena je včetně garážového a/nebo parkovacího stání.

Harrachov Peaks je luxusní projekt vystavěný z kvalitních přírodních materiálů s wellness se saunou a vířivkou a plně vybaveným fitness. Představuje pouze 16 moderních apartmánů a nabízí tak komorní atmosféru v domě pro jejich majitele. Svým konceptem uspokojí zájemce jako o druhé bydlení v Krkonoších, tak investory se záměrem zajistit své finance nebo praktikovat výnosové krátkodobé pronájmy. Součástí nabídky je i správa apartmánů včetně pronájmů. Projekt HARRACHOV PEAKS nabízí vysoký standard vybavení - dubové podlahy, dřevěné terasy, velkoformátové obklady v koupelnách a na chodbách a další. Vytápění probíhá tepelnými čerpadly a je rozvedeno podlahovým topným systémem. V bytě je rekuperace. Energetická třída je velmi úspornou B.

Lokalita Harrachova, mezinárodně známá díky skokanskému můstku pro lety na lyžích, nabízí širokou škálu vyžití napříč sezónami při zimních i letních sportech, pro milovníky adrenalinu i pokojné dovolené s dětmi či bez. Občanská vybavenost Harrachova s vybranými restauracemi, obchody, půjčovnami sportovního vybavení, sportovními školami i kulturními akcemi se neustále rozvíjí a zvyšuje komfort osobitého života v tomto městě. Najděte si druhý domov v horách - HARRACHOV PEAKS - jako jistotu klidu a soukromí při odpočinku i ve vašem volnočasovém aktivním životě.

| Zakázka | Dispozice         | Patro    | Užitná plocha      | Obytná plocha      | Terasa/Balkón/Lodžie                       | Zahrada | Cena          |
|---------|-------------------|----------|--------------------|--------------------|--|---------|---------------|
| HP1-1   | 3+kk              | přízemí  | 98 m <sup>2</sup>  | 61 m <sup>2</sup>  | 28 m <sup>2</sup> / 10 m <sup>2</sup> / Ne | Ne      | 12 990 000 Kč |
| HP1-2   | 1+kk              | přízemí  | 80 m <sup>2</sup>  | 52 m <sup>2</sup>  | 28 m <sup>2</sup> / Ne / Ne                | Ne      | 10 490 000 Kč |
| HP1-3   | 1+kk              | přízemí  | 80 m <sup>2</sup>  | 52 m <sup>2</sup>  | 28 m <sup>2</sup> / Ne / Ne                | Ne      | 10 990 000 Kč |
| HP1-4   | 3+kk              | přízemí  | 69 m <sup>2</sup>  | 61 m <sup>2</sup>  | Ne / 8 m <sup>2</sup> / Ne                 | Ne      | PRODÁNO       |
| HP2-1   | 3+kk              | 1. patro | 70 m <sup>2</sup>  | 61 m <sup>2</sup>  | Ne / 10 m <sup>2</sup> / Ne                | Ne      | PRODÁNO       |
| HP2-2   | 1+kk              | 1. patro | 57 m <sup>2</sup>  | 52 m <sup>2</sup>  | Ne / 5 m <sup>2</sup> / Ne                 | Ne      | 9 890 000 Kč  |
| HP2-3   | 1+kk              | 1. patro | 57 m <sup>2</sup>  | 52 m <sup>2</sup>  | Ne / 5 m <sup>2</sup> / Ne                 | Ne      | 9 890 000 Kč  |
| HP2-4   | 3+kk              | 1. patro | 81 m <sup>2</sup>  | 72 m <sup>2</sup>  | Ne / 9 m <sup>2</sup> / Ne                 | Ne      | PRODÁNO       |
| HP2-5   | 2+kk              | 1. patro | 62 m <sup>2</sup>  | 57 m <sup>2</sup>  | Ne / 5 m <sup>2</sup> / Ne                 | Ne      | PRODÁNO       |
| HP2-6   | 3+kk              | 1. patro | 98 m <sup>2</sup>  | 84 m <sup>2</sup>  | Ne / 15 m <sup>2</sup> / Ne                | Ne      | PRODÁNO       |
| HP3-1   | 3+kk              | 2. patro | 70 m <sup>2</sup>  | 61 m <sup>2</sup>  | Ne / 9 m <sup>2</sup> / Ne                 | Ne      | PRODÁNO       |
| HP3-2   | 4+kk              | 2. patro | 126 m <sup>2</sup> | 114 m <sup>2</sup> | Ne / 12 m <sup>2</sup> / Ne                | Ne      | PRODÁNO       |
| HP3-3   | 4+kk              | 2. patro | 120 m <sup>2</sup> | 111 m <sup>2</sup> | Ne / 9 m <sup>2</sup> / Ne                 | Ne      | 24 490 000 Kč |
| HP3-4   | 3+kk              | 2. patro | 87 m <sup>2</sup>  | 78 m <sup>2</sup>  | Ne / 9 m <sup>2</sup> / Ne                 | Ne      | 17 490 000 Kč |
| HP3-5   | 4+kk              | 2. patro | 167 m <sup>2</sup> | 156 m <sup>2</sup> | Ne / 9 m <sup>2</sup> / Ne                 | Ne      | na vyžádání   |
| HP3-6   | 3+kk              | 2. patro | 95 m <sup>2</sup>  | 88 m <sup>2</sup>  | Ne / 11 m <sup>2</sup> / Ne                | Ne      | 18 990 000 Kč |
| HP1-5K  | Obchodní prostory | přízemí  | 108 m <sup>2</sup> | 108 m <sup>2</sup> | Ne / Ne / Ne                               | Ne      | na vyžádání   |