



🏠 81 m² 📄 Harrachov, Jablonec nad Nisou, Liberecký kraj 📁 Prodáno



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Šárka Tichá
PROJECT MANAGER

sarka.ticha@luxent.cz
+420 734 445 445

| | | | |
|---------------|------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------|
| Číslo zakázky | HP2-4 | Cena | Prodáno |
| Adresa | Harrachov, Jablonec nad Nisou, Liberecký kraj | Druh | Byty |
| Dispozice | 3+kk | Užitná plocha | 81 m² |
| Stav nabídky | Prodáno | Energetická náročnost budovy | B - Velmi úsporná |
| Patro | 1. patro | Parkování | Ano |
| Garáž | Ano | Balkon | 9 m² |
| Sklep | Ano | Bezbariérovost | Ano |
| Výtah | Ano | | |

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji apartmán o dispozici 3+kk, obytné ploše 72,1 m² a podlahové ploše 76,8 m² s balkonem 9,2 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží nově vznikajícího projektu HARRACHOV PEAKS.

Tato nová stylová horská rezidence Harrachov Peaks sestává ze 16 moderních, útulných apartmánů o dispozicích od 1+kk až po mezonety 4+kk a velikostech od 56 do 166 m². Všechny byty jsou s výhledem na vrcholky okolních hor, každý s terasou nebo balkonem. Tento nový apartmánový dům s wellness a fitness je situován přímo v lyžařském a rekreačním středisku - v oblíbené krkonošské lokalitě města Harrachov.

Svým konceptem uspokojí jak zájemce o druhé rodinné či individuální bydlení v Krkonoších, tak investory se záměrem užívat apartmán částečně a ve zbývajícím čase jej otevřít pro výnosové krátkodobé pronájmy. Projekt HARRACHOV PEAKS nabídne vysoký standard vybavení apartmánů, doplněný projektovým soukromým fitness a wellness se saunou a vířivkou. Parkovat budou noví majitelé v garáži domu a na soukromém parkovišti.

Lokalita Harrachova, mezinárodně známá díky skokanskému můstku pro lety na lyžích, nabízí širokou škálu vyžití napříč sezónami při zimních i letních sportech, pro milovníky adrenalinu i pokojné dovolené s dětmi či bez. Občanská vybavenost Harrachova s vybranými restauracemi, obchody, půjčovnami sportovního vybavení, sportovními školami i kulturními akcemi se neustále rozvíjí a zvyšuje komfort osobitého života v tomto městě. Najděte si druhý domov v horách - HARRACHOV PEAKS - jako jistotu klidu a soukromí při odpočinku i ve vašem volnočasovém aktivním životě.

| Zakázka | Dispozice | Patro | Užitná plocha | Obytná plocha | Terasa/Balkón/Lodžie | Zahrada | Cena |
|---------|-------------------|----------|--------------------|--------------------|--------------------------------------------|---------|---------------|
| HP1-1 | 3+kk | přízemí | 98 m ² | | 28 m ² / 10 m ² / Ne | Ne | 12 990 000 Kč |
| HP1-2 | 1+kk | přízemí | 80 m ² | | 28 m ² / Ne / Ne | Ne | 10 490 000 Kč |
| HP1-3 | 1+kk | přízemí | 80 m ² | 52 m ² | 28 m ² / Ne / Ne | Ne | 10 990 000 Kč |
| HP1-4 | 3+kk | přízemí | 69 m ² | | Ne / 8 m ² / Ne | Ne | REZERVOVÁNO |
| HP2-1 | 3+kk | 1. patro | 70 m ² | 61 m ² | Ne / 10 m ² / Ne | Ne | PRODÁNO |
| HP2-2 | 1+kk | 1. patro | 57 m ² | 52 m ² | Ne / 5 m ² / Ne | Ne | 9 890 000 Kč |
| HP2-3 | 1+kk | 1. patro | 57 m ² | 52 m ² | Ne / 5 m ² / Ne | Ne | 9 890 000 Kč |
| HP2-4 | 3+kk | 1. patro | 81 m ² | | Ne / 9 m ² / Ne | Ne | PRODÁNO |
| HP2-5 | 2+kk | 1. patro | 62 m ² | 57 m ² | Ne / 5 m ² / Ne | Ne | PRODÁNO |
| HP2-6 | 3+kk | 1. patro | 98 m ² | 84 m ² | Ne / 15 m ² / Ne | Ne | 16 990 000 Kč |
| HP3-1 | 3+kk | 2. patro | 70 m ² | 61 m ² | Ne / 9 m ² / Ne | Ne | PRODÁNO |
| HP3-2 | 4+kk | 2. patro | 126 m ² | 114 m ² | Ne / 12 m ² / Ne | Ne | PRODÁNO |
| HP3-3 | 4+kk | 2. patro | 120 m ² | 111 m ² | Ne / 9 m ² / Ne | Ne | 24 490 000 Kč |
| HP3-4 | 3+kk | 2. patro | 87 m ² | 78 m ² | Ne / 9 m ² / Ne | Ne | 17 490 000 Kč |
| HP3-5 | 4+kk | 2. patro | 167 m ² | 156 m ² | Ne / 9 m ² / Ne | Ne | na vyžádání |
| HP3-6 | 3+kk | 2. patro | 95 m ² | 88 m ² | Ne / 11 m ² / Ne | Ne | 18 990 000 Kč |
| HP1-5K | Obchodní prostory | přízemí | 108 m ² | 108 m ² | Ne / Ne / Ne | Ne | na vyžádání |