



🏠 123 m<sup>2</sup> 📄 Fuengirola, Costa del Sol, Španělsko 🏠 1 290 000 EUR / 32 359 650 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	<b>N6711</b>	Cena	<b>1 290 000 EUR / 32 359 650 Kč</b>
Adresa	<b>Fuengirola, Costa del Sol, Španělsko</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>3+kk</b>	Užitná plocha	<b>123 m<sup>2</sup></b>
Obytná plocha	<b>123 m<sup>2</sup></b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně neehospodárná</b>
Patro	<b>2. patro</b>	Zařízení	<b>Ano</b>
Parkování	<b>2</b>	Terasa	<b>Ano</b>
Sklep	<b>Ano</b>	Výtah	<b>Ano</b>
Rok výstavby	<b>2025</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji luxusní apartmán s bazénem o podlahové ploše 123 m<sup>2</sup> ve městě Fuengirola v jižním Španělsku, nedaleko Malagy. Prostorný apartmán se dvěma ložnicemi a en-suite koupelnou. Jedná se o prostorný a světlý apartmán s vlastní terasou.

V projektu se klade velký důraz na technické vybavení a udržitelnost, hodně se používají materiály jako je ocel, kámen a dřevo. Klimatizace a podlahové vytápění ve všech místnostech je zde samozřejmostí. Kuchyně s krásnými výhledy a prostorná koupelna jsou kompletně vybavené kvalitními spotřebiči a nábytkem značky LUBE, Bosch či AEG. Součástí vybavení je pracovní deska, sklokeramická varná deska, trouba, mikrovlnná trouba, digestoř, lednice, myčka a pračka se sušičkou. Díky proskleným posuvným dveřím na terasu, mohou majitelé pozorovat panoramatické výhledy přímo z obývacího pokoje. Barvu kuchyňského vybavení a případně nadstandardní vybavení celého bytu si budoucí majitelé mohou vybrat z několika nabídek. K apartmánu náleží dvě parkovací stání, sklep a nabíjecí stanice pro elektromobily.

Tento projekt se skládá ze 70 deluxe apartmánů, 49 zahradních apartmánů a 45 penthousů. Rezidence je obklopena rozsáhlými zahradami.

Cena nemovitosti zahrnuje také Platinum membership - členskou kartu, která klientovi a jeho rodině umožňuje využívat širokou škálu služeb v resortu (fitness, wellness, kryté bazény a venkovní bazény, plážový klub, tenisové kurty a mnoho dalších možností pro trávení aktivního volného času).

V pěší dostupnosti jsou nádherné pláže, vyhlášené restaurace a obchody. V blízkosti je vlaková zastávka, která umožňuje rychlou přepravu na letiště či do centra Malagy a Marbelly za pouhých 15 minut.

Plánované dokončení výstavby Q1 2025.

V komplexu je k prodeji více jednotek, inzerovaná nemovitost slouží k představení možných dispozic. Ceny se mohou lišit v závislosti na specifikaci jednotky.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací.