



🏠 112 m² 📄 Fuengirola, Španělsko 💰 695 000 EUR / 17 493 150 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Jesika Schopper

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

| | | | |
|----------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------------|
| Číslo zakázky | N7295 | Cena | 695 000 EUR / 17 493 150 Kč |
| Adresa | Fuengirola, Španělsko | Druh | Byty |
| Dispozice | 3+kk | Užitná plocha | 112 m² |
| Plocha zahrady | 73 m² | Energetická náročnost budovy | G - Mimořádně neohospodárná |
| Patro | přízemí | Zařízení | Ano |
| Parkování | 2 | Terasa | Ano |
| Sklep | Ano | Výtah | Ano |
| Rok výstavby | 2024 | | |

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji moderní apartmán o podlahové ploše 112 m² v jižním Španělsku, nedaleko Malagy. Prostorný apartmán s dvěma ložnicemi a dvěma koupelnami se nachází v přízemí domu. Jedná se o jednotku s vlastní terasou, zahradou o rozloze 75 m² a bazénem.

V projektu se klade velký důraz na technické vybavení, udržitelnost a stabilitu budovy. Součástí vybavení apartmánu je klimatizace a podlahového vytápění ve všech místnostech. Otevřená kuchyně s krásnými panoramatickými výhledy na oceán a prostorná koupelna jsou kompletně vybavené kvalitními spotřebiči značky AEG a Bosch. Budoucí majitelé si budou moct vybrat materiály a barvy vybavení, což je velký benefit. Obývací pokoj je průchozí přímo na terasu.

K apartmánu náleží dvě parkovací stání a sklep. Jednotky jsou rozmístěny ve čtyřpodlažních domech s dokonalou jižní i jihozápadní orientací s nádhernými výhledy na oceán. Komplex je obklopen zahradou se vzrostlými stromy a bohatou středomořskou vegetací. Součástí komplexu je fitness, SPA a tenisová škola. Komplex je velmi dobře situován. V pěší vzdálenosti jsou vyhlášené restaurace a obchody. V blízkosti je vlaková zastávka, která umožňuje rychlou přepravu na letiště a do centra Malagy za pouhých 15 minut.

Plánované dokončení výstavby Q4 2024.

V resortu je k prodeji více jednotek. Inzerovaná nemovitost slouží k představení možných dispozic. Ceny se mohou lišit v závislosti na specifikaci jednotky.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací.