



🏠 89 m<sup>2</sup> 📍 Fieberbrunn, Rakousko 💰 920 000 EUR / 23 151 800 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	<b>N7226</b>	Cena	<b>920 000 EUR / 23 151 800 Kč</b>
Adresa	<b>Fieberbrunn, Rakousko</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>3+kk</b>	Užitná plocha	<b>89 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>1. patro</b>
Parkování	<b>1</b>	Terasa	<b>91 m<sup>2</sup></b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji exkluzivní penthouse v klidné oblasti Fieberbrunn v Rakousku, který zaujme vysokým standardem vybavení, prostornou terasou a výhledem na nádhernou horskou krajinu. Tento moderní byt nabízí užitnou plochu 89 m<sup>2</sup> s promyšlenou dispozicí, která zajišťuje maximální komfort a pohodlí.

Hlavní částí bytu je otevřený obývací prostor propojený s kuchyní a jídelním koutem. Velká okna umožňují přirozené osvětlení místnosti a poskytují přímý vstup na terasu o rozloze 91 m<sup>2</sup>. Terasa, částečně zastřešená a vybavená kvalitním nábytkem, je ideálním místem pro odpočinek a relaxaci s výhledem na okolní přírodu.

Byt zahrnuje dvě útulné ložnice, z nichž jedna je ozvláštněna obkladem z přírodního dřeva, který dodává prostoru příjemnou atmosféru. Koupelna je navržena s důrazem na relaxaci a nabízí saunu a sprchový kout, kde si můžete užít klidné chvílky po náročném dni. Součástí nabídky je také parkovací místo v podzemní garáži.

Fieberbrunn, malebná alpská obec, je oblíbenou destinací pro všechny, kteří vyhledávají aktivní životní styl v krásném prostředí. V zimních měsících je známým lyžařským centrem s přístupem k lyžařskému areálu Skicircus Saalbach Hinterglemm, nabízejícím desítky kilometrů sjezdovek. V létě se lokalita promění v ráj pro turisty a cyklisty díky četným turistickým trasám a cyklostezkám s výhledy na vrcholy Alp. Fieberbrunn rovněž poskytuje široké možnosti wellness a lázeňských služeb, což z něj činí atraktivní místo pro rekreační bydlení a únik od každodenního shonu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás prosím kontaktujte.