



83 m<sup>2</sup> C. Segismundo Moret, Estepona, Španělsko 315 300 EUR / 7 994 432 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	<b>ES-1</b>	Cena	<b>315 300 EUR / 7 994 432 Kč + poplatky</b>
Adresa	<b>C. Segismundo Moret, Estepona, Španělsko</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>3+kk</b>	Užitná plocha	<b>83 m<sup>2</sup></b>
Obytná plocha	<b>66 m<sup>2</sup></b>	Energetická náročnost budovy	<b>A - Mimořádně úsporná</b>
Patro	<b>3. patro</b>	Zařízení	<b>Ano</b>
Garáž	<b>1</b>	Terasa	<b>17 m<sup>2</sup></b>
Sklep	<b>Ano</b>	Výtah	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji 3+kk apartmány v novém projektu, které se nachází v blízké vzdálenosti od moře, v nově se rozvíjející Andaluské Esteponě. Apartmány se nachází pouhých 50 min od mezinárodního letiště v Malaze, v blízkosti dálnice A7, která velmi dobře propojuje všechna střediska pobřeží. V přímém okolí je mnoho možností jak sportovního, tak relaxačního vyžití. V blízkosti je pět špičkových golfových hřišť, mezinárodní školy, do 300 metrů výborná klinika a do centra plného restaurací a butiků cesta trvá přibližně 5 minut.

Tento residenční projekt nabízí celkem 63 apartmánů s dispozicemi 3+kk a 4+kk ve třech residenčních budovách. Apartmány jsou koncipovány tak, aby maximálně využili přirozené světlo a vzhledem k různým dispozičním řešením umožní klientům, aby si vybrali a dotvořili apartmán zcela podle svých představ. Každý apartmán má parkovací stání v suterénních garážích a sklepní kóji.

Všechny apartmány s dispozicí 3+kk jsou plně vybaveny. Apartmán 3+kk se dvěma ložnicemi s vestavěnými skříněmi, prostorným obývacím prostorem s plně vybavenou kuchyní a předsíní s vestavnými úložnými prostory. Obývací prostor je propojen s venkovní terasou přístupnou velkými prosklenými dveřmi, díky nimž je apartmán krásně prosvětlený.

Celý projekt je realizován ve vysokém standardu, kladoucí velký důraz na udržitelnost. Podlahová keramická protiskluzová dlažba 60 x 60, zdravotní keramika DURAVIT, klimatizace jak pro chlazení i vytápění regulovatelné vestavěným termostatem s rekuperací vzduchu, s využitím nahřívání vody aerotermickými tepelnými čerpadly a LED osvětlením jak v podhledových bytových prostorách, tak venkovní osvětlení areálu.

K dispozici mají klienti venkovní bazén v zahradě a fitness.

Cena je pouze orientační a může se lišit podle umístění a velikosti apartmánů.

Dokončení projektu 4Q / 2024.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Obytná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
ES-1	3+kk	3. patro	83 m <sup>2</sup>	66 m <sup>2</sup>	17 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	7 994 432 Kč
ES-2	4+kk	3. patro	106 m <sup>2</sup>	77 m <sup>2</sup>	20 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	8 498 996 Kč
ES-3	3+kk	přízemí	90 m <sup>2</sup>		Ano / Ne / Ne	Ne	7 986 825 Kč