



🏠 81 m² 📄 Estepona, Španělsko 💰 405 000 EUR / 10 159 425 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Jesika Schopper

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	ISE-3	Cena	405 000 EUR / 10 159 425 Kč
Adresa	Estepona, Španělsko	Druh	Byty
Dispozice	3+kk	Užitná plocha	81 m²
Plocha zahrady	79 m²	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná
Patro	přízemí	Zařízení	Ano
Parkování	1	Terasa	33 m²
Sklep	Ano	Výtah	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji 3+kk apartmán s užitnou plochou 81 m² v luxusním rezidenčním projektu ve španělské Esteponě. Tato španělská nemovitost nabídne prostornou terasu (33 m²) a zahradu (79 m²) s dechberoucími výhledy na moře a okolní krajinu.

V projektu se klade důraz na vysoký standard moderního bydlení. Najdete zde tak kvalitní materiály a můžete očekávat prvotřídní zpracování. Všechny apartmány v projektu jsou navrženy s ohledem na maximální využití prostoru a přirozeného denního světla a disponují jak klimatizací, tak topením.

Projekt svým rezidentům nabídne nespočet sdílených prostor a služeb včetně dvou bazénů, coworkingových místností, posilovny, sauny a společenského klubu.

Oblast Estepony má velký potenciál díky dokonalé kombinaci přímořského života a kvalitních služeb, což z ní dělá ideální volbu pro nesčetné množství aktivit. V blízkém okolí najdete známé řetězce supermarketů, několik škol, obchody a sportovní zařízení. Pro milovníky kultury je zde divadlo Felipe VI a na procházku si můžete vyrazit do parku del Calvario.

Centrum Estepony je vzdáleno pouhých pět minut jízdy a během několika minut se dostanete k řadě zajímavých míst, jako je přístav La Rada a La Cala, pláže Seghers a také pobřežní promenáda podél Costa del Sol. V této oblasti navíc najdete jedny z nejznámějších přístavů ve Španělsku – Puerto Banus nebo Sotogrande.

Koupě apartmánu ve Španělsku představuje vynikající investici, ať už pro osobní užívání nebo příležitost k pronájmu.

Pro více informací nebo prohlídku nemovitosti nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám poskytneme veškeré potřebné informace a pomůžeme s výběrem vaší nové nemovitosti ve Španělsku.

Dokončení projektu je plánováno na Q3 2025.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
ISE-3	3+kk	přízemí	81 m ²	33 m ² / Ne / Ne	Ano (79 m ²)	10 159 425 Kč
ISE-4	4+kk	1. patro	101 m ²	17 m ² / Ne / Ne	Ne	12 417 075 Kč