



🏠 142 m<sup>2</sup> 📄 Estepona, Španělsko 💰 407 000 EUR / 10 223 840 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	<b>MH-2</b>	Cena	<b>407 000 EUR / 10 223 840 Kč + poplatky</b>
Adresa	<b>Estepona, Španělsko</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>3+kk</b>	Užitná plocha	<b>142 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>A - Mimořádně úsporná</b>	Patro	<b>přízemí</b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Garáž	<b>1</b>
Terasa	<b>23 m<sup>2</sup></b>	Sklep	<b>Ano</b>
Výtah	<b>Ano</b>	Rok výstavby	<b>2024</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji 3+kk apartmány v novém moderním a uzavřeném třípodlažním komplexu Mesas Homes II. Komplex se nachází v jižní části Andaluské ESTEPONY. Velkou výhodou je velmi dobré propojení se všemi středisky.

Komplex leží pouhých 50 minut od mezinárodního letiště v Malaze. Nachází se blízko pobřeží COSTY DEL SOL a dálnice A 7, která propojuje všechna střediska. V okolí je mnoho možností jak sportovního, tak relaxačního vyžití. Pět špičkových golfových hřišť, mezinárodní školy, do 300 metrů se nachází výborná klinika a nový supermarket. Do centra plného restaurací, butiků a promenády cesta trvá přibližně pět minut.

Všechny apartmány jsou orientovány na východ a jihovýchod s výhledem na moře. Ke každému apartmánu je přiděleno garážové stání a sklepní kóje. Přízemní apartmány mají předzahrádku. Všechny apartmány jsou plně vybaveny. Apartmán 3+kk má dvě ložnice s vestavěnými skříněmi, otevřeným obývacím prostorem s plně vybavenou kuchyní a prostornou předsíní s vestavěnými úložnými prostory.

Komplex se skládá ze tří vzájemně propojených budov, které ze tří stran uzavírají společný prostor - dvůr se zahradou a bazénem. Celý projekt je realizován ve vysokém standardu. Podlahová keramická dlažba, klimatizace jak pro chlazení i vytápění regulovatelné vestavěným termostatem s rekuperací vzduchu a dobíjecí stanice v garáži pro elektromobily. V areálu je k dispozici indoor a outdoor fitness s bazénem.

Cena je pouze orientační a může se lišit podle umístění a velikosti apartmánů.

Dokončení projektu 1Q / 2025.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
MH-1	4+kk	3. patro	123 m <sup>2</sup>	23 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	10 449 920 Kč
MH-2	3+kk	přízemí	142 m <sup>2</sup>	23 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	10 223 840 Kč
MH-3	2+kk	přízemí	140 m <sup>2</sup>	38 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	8 641 280 Kč
MH-5	2+kk	přízemí	83 m <sup>2</sup>	16 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	9 922 400 Kč