



🏠 142 m² 📄 Estepona, Španělsko 💰 407 000 EUR / 10 234 015 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Jesika Schopper

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

| | | | |
|------------------------------|------------------------------|---------------|---|
| Číslo zakázky | MH-2 | Cena | 407 000 EUR / 10 234 015 Kč + poplatky |
| Adresa | Estepona, Španělsko | Druh | Byty |
| Dispozice | 3+kk | Užitná plocha | 142 m² |
| Energetická náročnost budovy | A - Mimořádně úsporná | Patro | přízemí |
| Zařízení | Ano | Garáž | 1 |
| Terasa | 23 m² | Sklep | Ano |
| Výtah | Ano | Rok výstavby | 2024 |

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji 3+kk apartmány v novém moderním a uzavřeném třípodlažním komplexu Mesas Homes II. Komplex se nachází v jižní části Andaluské ESTEPONY. Velkou výhodou je velmi dobré propojení se všemi středisky.

Komplex leží pouhých 50 minut od mezinárodního letiště v Malaze. Nachází se blízko pobřeží COSTY DEL SOL a dálnice A 7, která propojuje všechna střediska. V okolí je mnoho možností jak sportovního, tak relaxačního vyžití. Pět špičkových golfových hřišť, mezinárodní školy, do 300 metrů se nachází výborná klinika a nový supermarket. Do centra plného restaurací, butiků a promenády cesta trvá přibližně pět minut.

Všechny apartmány jsou orientovány na východ a jihovýchod s výhledem na moře. Ke každému apartmánu je přiděleno garážové stání a sklepní kóje. Přízemní apartmány mají předzahrádku. Všechny apartmány jsou plně vybaveny. Apartmán 3+kk má dvě ložnice s vestavěnými skříněmi, otevřeným obývacím prostorem s plně vybavenou kuchyní a prostornou předsíní s vestavěnými úložnými prostory.

Komplex se skládá ze tří vzájemně propojených budov, které ze tří stran uzavírají společný prostor - dvůr se zahradou a bazénem. Celý projekt je realizován ve vysokém standardu. Podlahová keramická dlažba, klimatizace jak pro chlazení i vytápění regulovatelné vestavěným termostatem s rekuperací vzduchu a dobíjecí stanice v garáži pro elektromobily. V areálu je k dispozici indoor a outdoor fitness s bazénem.

Cena je pouze orientační a může se lišit podle umístění a velikosti apartmánů.

Dokončení projektu 1Q / 2025.

| Zakázka | Dispozice | Patro | Užitná plocha | Terasa/Balkón/Lodžie | Zahrada | Cena |
|---------|-----------|----------|--------------------|-----------------------------|---------|---------------|
| MH-1 | 4+kk | 3. patro | 123 m ² | 23 m ² / Ne / Ne | Ne | 10 460 320 Kč |
| MH-2 | 3+kk | přízemí | 142 m ² | 23 m ² / Ne / Ne | Ne | 10 234 015 Kč |
| MH-3 | 2+kk | přízemí | 140 m ² | 38 m ² / Ne / Ne | Ne | 8 649 880 Kč |
| MH-5 | 2+kk | přízemí | 83 m ² | 16 m ² / Ne / Ne | Ne | 9 932 275 Kč |