



## Prodej designového bytu 3+kk/T, 99 m<sup>2</sup>, Dubaj - Spojené arabské emiráty



🏠 99 m<sup>2</sup> 📍 Dubaj, Spojené arabské emiráty 💰 9 934 389 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	<b>N6912</b>	Cena	<b>9 934 389 Kč</b>
Adresa	<b>Dubaj, Spojené arabské emiráty</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>3+kk</b>	Užitná plocha	<b>99 m<sup>2</sup></b>
Nízkoenergetický	<b>Ne</b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>
Patro	<b>5. patro</b>	Zařízení	<b>Ano</b>
Parkování	<b>1</b>	Terasa	<b>21 m<sup>2</sup></b>
Výtah	<b>Ano</b>	Rok výstavby	<b>2025</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji exkluzivní 3+kk byt v projektu „Avelon Boulevard“ v Dubaji, v rezidenční komunitě Arjan. Jedná se o lukrativní investiční příležitost do nadstandardně vybavených apartmánů s dispozicemi 1+kk a 3+kk s terasou. Rezidenti budou mít k dispozici úchvatné výhledy a prvotřídní infrastrukturu.

Samotný apartmán nabídne nadčasové vybavení s prostornými obývacími prostory, vysoce kvalitními materiály a povrchovými úpravami. Projekt Avelon nabízí jasné, otevřené a rozsáhlé interiéry navržené tak, aby poskytly dostatek prostoru a světla. K dispozici rezidentům bude venkovní posilovna, klubový salonek, střešní BBQ zóna, dětský koutek a infinity bazén.

Arjan je rezidenční komunita, která se nachází v blízkosti oblíbených atrakcí Dubaje, jako je Dubai Miracle Garden a Mall of the Emirates. Lokalita nabízí svým obyvatelům různé vybavení, včetně upravených zahrad, bazénů, fitness center a maloobchodních prodejen. Nachází se zde několik škol, zdravotnických zařízení a supermarketů, což z něj dělá pohodlné místo k životu. Také zde najdete několik parků a hřišť, které obyvatelům poskytují příležitosti k venkovním aktivitám a možnosti rekreace. Rezidence je vzdálená 10 km od Mall of Emirates, 17 km na Palm Jumeirah a 36 km na letiště.

Dokončení projektu je plánováno na 3Q 2025.

Ceny jsou pouze orientační a mohou se lišit v závislosti na poloze a dalších parametrech. Na přání vás seznámíme s celou nabídkou. V Dubaji vás provede česky mluvící makléř, který, v případě zájmu, vaši novou zahraniční nemovitost i pronajme.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.