



🏠 118 m<sup>2</sup> 📄 Dubai Internet City, Dubaj, Spojené arabské emiráty 💰 26 901 283 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	<b>ICN-3</b>	Cena	<b>26 901 283 Kč</b>
Adresa	<b>Dubai Internet City, Dubaj, Spojené arabské emiráty</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>3+kk</b>	Užitná plocha	<b>118 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>9. patro</b>
Parkování	<b>1</b>	Garáž	<b>Ano</b>
Balkon	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji moderní apartmán 3+kk o celkové podlahové ploše 118 m<sup>2</sup> s balkonem v nově vznikajícím projektu Iconic by MERED, spojující luxus a eleganci v srdci dynamické čtvrti Internet City v Dubaji. Projekt je umístěn vedle ostrova Palm Jumeirah, disponuje tak exkluzivní lokalitou s dechberoucími výhledy na Palm Jumeirah a Arabský záliv.

Za projektem stojí developer MERED, který má zkušenosti s desítkami projektů ve východní Evropě a USA a klade důraz na kombinaci luxusu a komfortu interiéru. V apartmánu tak můžete očekávat nejvyšší kvalitu provedení včetně kvalitních podlah, vestavěných skříní, oken od podlahy ke stropu, velkých ložnic, luxusních koupelen, van, sprch a akcentového osvětlení.

Komplex svým rezidentům nabídne také širokou škálu vybavení a služeb. Majitelé rezidencí se mohou těšit na řadu exkluzivních služeb, včetně čtyř bazénů, jacuzzi, kaváren a obchodů v rámci komplexu, eventových salonků, promítací místnosti, fitness a wellness centra nebo dětské herny a klubu.

Rezidence je zasazená v centru městské části Dubai Internet City, která nabízí skvělou dostupnost jak k vyhledávaným dubajským atrakcím, tak i hlavním dopravním tepnám. Za dvě minuty chůze od rezidence se dostanete ke stanici metra. Za pět minut autem dojedete na ostrov Palm Jumeirah, 10 minut vzdálený je Emirates Golf Club a za 15 minut dorazíte do populární Dubai Marina. Za pouhých 25 minut jízdy můžete nakupovat v proslulém nákupním centru Dubai Mall.

Pro více informací o projektu a dostupnosti apartmánů nás neváhejte kontaktovat. V Dubaji vás provede česky mluvící makléř, který zajistí vše potřebné pro váš bezproblémový přechod do nového domova.

Dokončení projektu je plánováno na Q3 2027.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
ICN-2	2+kk	9. patro	81 m <sup>2</sup>	Ne / Ano / Ne	Ne	16 325 847 Kč
ICN-3	3+kk	9. patro	118 m <sup>2</sup>	Ne / Ano / Ne	Ne	26 901 283 Kč
ICN-4	4+kk	9. patro	214 m <sup>2</sup>	Ne / Ano / Ne	Ne	65 585 088 Kč