



🏠 104 m<sup>2</sup> 📄 Dubaj, Spojené arabské emiráty 💰 23 252 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	<b>LIW-1</b>	Cena	<b>23 252 000 Kč</b>
Adresa	<b>Dubaj, Spojené arabské emiráty</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>3+kk</b>	Užitná plocha	<b>104 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nehospodárná</b>	Patro	<b>6. patro</b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Parkování	<b>Ano</b>
Terasa	<b>Ano</b>	Výtah	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji apartmán o dispozici 3+kk a podlahové ploše 104 m<sup>2</sup> s výhledy na moře s vlastní terasou v dubajské Marině v luxusním designovém projektu situovaném v jedné z nejprestižnějších částí Dubaje.

V projektu se klade velký důraz na kvalitu vybavení. Naleznete zde evropské dřevěné podlahy, vestavěné skříně, okna od podlahy ke stropu, velké ložnice, luxusní mramorové koupelny, vany, sprchy, akcentové osvětlení a kouřová zrcadla. Spotřebiče si můžete nechat vybrat z nabídky balíčků od renomovaných značek jako Villeroy & Boch, Siemens, Miele a Gaggenau.

Rezidenti LIV Waterside mají jedinečný přístup do tří pater luxusní odpočinkové zóny s obsluhou, 24-hodinovou ostrahu a concierge služby. Dále budou moci využívat například kino sál, dámské lázně a studené koupele, saunu, posilovnu, venkovní bazén, virtuální golf, kulečnický nebo jógové studio. Pro malé rezidenty bude k dispozici dětský bazén a herna.

Jachtařský klub Dubai Marina Yacht Club dodatečně přispívá k půvabu komunity, přitahuje nadšence do jachet a nabízí malebné prostředí pro volný čas na nábřeží, kde se konají různé akce. Vynikající poloha přístavu zajišťuje snadný přístup do Arabského zálivu a poskytuje rezidentům příležitost užít si vodní sporty, jachting a další námořní aktivity.

Středobodem Dubai Marina je umělý kanál, který se táhne přes tři kilometry a je obklopen sbírkou úžasných výškových budov a luxusních nábřežních rezidencí. Tato pulzující zástavba je známá svou moderní architekturou a působivým panoramatem.

Dokončení projektu je plánováno na Q3 2025.

Cena a vizualizace jsou orientační a k prodeji je více apartmánů. Kompletní informace vám poskytne makléř projektu.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
LIW-1	3+kk	6. patro	104 m <sup>2</sup>	Ano / Ne / Ne	Ne	23 252 000 Kč
LIW-2	4+kk	6. patro	161 m <sup>2</sup>	Ano / Ne / Ne	Ne	31 159 000 Kč