



🏠 101 m<sup>2</sup> 📄 Dubaj, Spojené arabské emiráty 💰 476 150 EUR / 11 987 076 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

|                              |                                       |               |                                    |
|------------------------------|---------------------------------------|---------------|------------------------------------|
| Číslo zakázky                | <b>N7256</b>                          | Cena          | <b>476 150 EUR / 11 987 076 Kč</b> |
| Adresa                       | <b>Dubaj, Spojené arabské emiráty</b> | Druh          | <b>Byty</b>                        |
| Dispozice                    | <b>3+kk</b>                           | Užitná plocha | <b>101 m<sup>2</sup></b>           |
| Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně nevhodná</b>         | Patro         | <b>4. patro</b>                    |
| Balkon                       | <b>70 m<sup>2</sup></b>               |               |                                    |

## O nemovitosti

Představujeme vám moderní rezidenční projekt Roma Residences by JRP, který se nachází v srdci Jumeirah Village Circle v Dubaji. Tento jedinečný projekt nabízí nejen luxusní bydlení, ale i životní styl, který v sobě spojuje harmonii a eleganci.

Apartmán o ploše 101 m<sup>2</sup> je navržen s důrazem na kvalitu a komfort, přičemž nabízí prvotřídní vybavení a jedinečné výhledy. Byt nabídne prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem se vstupem na balkon s výhledem na město. Dále zde najdete ložnici a koupelnu.

Roma Residences se pyšní klasickou architekturou, která inspiruje svým nadčasovým designem a vytváří příjemnou atmosféru pro všechny.

Obyvatelé mohou využívat široké spektrum služeb a zařízení, včetně moderních vnitřních a venkovních posiloven, bazénů pro dospělé i děti, dětských hřišť, venkovních prostor pro jógu a grilovací zóny. Najdete zde také nabíjecí stanice pro elektromobily.

Lokalita Jumeirah Village Circle je ideální pro ty, kteří hledají klidné místo s výbornou dostupností do centra města. Jen pět minut vás dělí od Circle Mall a Hessa Street, Palm Jumeirah, Burj Al Arab a JBR jsou v dosahu do 15 až 20 minut.

Projektem a jejím okolím vás provede česky mluvící makléř. Pro více informací a dostupnost bytů nás neváhejte kontaktovat.

Dokončení projektu je plánováno na Q1 2026.