



🏠 144 m<sup>2</sup> 📄 King Salman Bin Abdulaziz Al Saud St, Dubaj, Spojené arabské emiráty 💰 1 020 710 USD / 24 573 593 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	<b>N6336</b>	Cena	<b>1 020 710 USD / 24 573 593 Kč</b>
Adresa	<b>King Salman Bin Abdulaziz Al Saud St, Dubaj, Spojené arabské emiráty</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>3+kk</b>	Užitná plocha	<b>144 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>9. patro</b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Parkování	<b>Ano</b>
Balkon	<b>25 m<sup>2</sup></b>	Výtah	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji apartmány o dispozici 3+kk v novém exkluzivním projektu vznikajícím v nejvyhledávanější Dubai Marina. Liv Lux obohatí výběr těch nejluxusnějších Dubajských residencí. Za projektem stojí věhlasný architektonický ateliér Atkins Architects. Ke každému bytu náleží parkovací stání.

Všechny byty jsou zalité světlem a mají výhled do Mariny nebo na Arabské moře. Dispozice těchto designových apartmánů se dvěma ložnicemi a třemi koupelnami nabízí posezení na prostorném balkonu, který je přístupný jak z ložnic, tak z otevřeného obývacího pokoje s kuchyní. Tento typ apartmánu má navíc prostor pro pracovnu či studovnu. V ložnicích jsou dřevěné podlahy, apartmány jsou klimatizované s velmi vkusným podsvětlením všech místností. Interiér klade velký důraz na kvalitu vybavení zařizovacích předmětů, zpracování a použitých materiálů.

Rezidenti se mohou těšit z luxusního vybavení svého bytu a zároveň užívat pětihvězdičkový servis a nepřebornou škálu dostupných služeb od 24hodinové recepce přes lounge, exkluzivní beauty salon, kinosál, konferenční prostory, dámskou a pánskou saunu a parní lázně, jóga studio, fitness, infinity a dětský bazén, letní kino, krásnou relaxační zahradu a grilovací prostory, golf a samozřejmě dětské hřiště.

Projekt bude dokončen v prosinci 2026.

Dispozice a ceny se mohou lišit v závislosti na umístění a velikosti konkrétního apartmánu.