



🏠 146 m<sup>2</sup> 📄 Dubaj, Spojené arabské emiráty 💰 455 720 EUR / 11 472 751 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	<b>CO-2</b>	Cena	<b>455 720 EUR / 11 472 751 Kč</b>
Adresa	<b>Dubaj, Spojené arabské emiráty</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>3+kk</b>	Užitná plocha	<b>146 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>13. patro</b>
Parkování	<b>Ano</b>	Balkon	<b>Ano</b>
Datum k nastěhování	<b>31. 12. 2024</b>		

## O nemovitosti

K prodeji nabízíme designový apartmán 3+kk s balkonem v projektu Concept 7. Jedná se o 46-ti patrový rezidenční komplex společnosti Condor Group. Projekt se bude nacházet ve velmi vyhledávané lokalitě Jumeirah Village Circle v Dubaji a jeho dokončení je naplánováno na prosinec 2024.

Apartmenty jsou navrženy dle nejmodernějších interiérových trendů ve světlých barvách. Kladen je důraz na kvalitu a design. Kuchyně budou kompletně vybaveny spotřebiči. Díky vestavěným skříním v ložnici budete mít k dispozici spoustu úložného prostoru. Rezidenti budou mít k dispozici bazén, dětský bazén, posilovnu, business centrum, kavárnu, saunu a wellness. Výjimečnou vlastností komplexu je, že jsou v něm domácí mazlíčci vítáni a dokonce pro ně bude v rezidenci k dispozici oddělený koutek.

V okolí Jumeirah Village Circle najdete veškeré občanské vybavení. Pohých 20 minut od rezidence se nachází Dubai Marina, Palm Jumeirah, Al Khail Mall, Business Bay a Mall of the Emirates. Do Burj-Khalifa a na mezinárodní letiště se dostanete za pouhých 30 minut. Přímo u rezidence se nachází park s přibližně 10 km tratí ideální pro běh.

V projektu je k prodeji více jednotek, inzerovaná nemovitost slouží k představení možných dispozic. Ceny se mohou lišit v závislosti na specifikaci jednotky. Dubají vás provede česky mluvící makléřka.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
CO-1	2+kk	3. patro	65 m <sup>2</sup>	Ne / Ano / Ne	Ne	6 509 752 Kč
CO-2	3+kk	13. patro	146 m <sup>2</sup>	Ne / Ano / Ne	Ne	11 472 751 Kč