



🏠 127 m<sup>2</sup> 📍 Dubaj, Spojené arabské emiráty 💰 17 783 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	<b>SR-2</b>	Cena	<b>17 783 000 Kč</b>
Adresa	<b>Dubaj, Spojené arabské emiráty</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>3+kk</b>	Užitná plocha	<b>127 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>7. patro</b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Parkování	<b>Ano</b>
Terasa	<b>11 m<sup>2</sup></b>	Výtah	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji apartmán 3+kk s vlastní terasou v novém exkluzivním projektu Sky Residence 2, který je situován v jedné z neprestížnějších lokalit Dubaje s úchvatnými výhledy na Expo City Dubai. Sky Residences 2 nabízí kvalitní bydlení s prvotřídní infrastrukturou. Tato komunita je navržena tak, aby pečovala nejen o její obyvatele, ale také o její životní prostředí.

Apartment má plně vybavenou kuchyni a koupelnu a disponuje vestavěným nábytkem. Z obývacího pokoje s otevřenou kuchyní je přístup na prostornou terasu s panoramatickým výhledem.

Projekt nabízí wellness i zábavu, od výběru luxusních bazénů až po prostornou plně vybavenou tělocvičnu s místností pro osobní trénink. Rezidenti budou mít k dispozici venkovní dětský koutek, prostor pro grilování a venkovní stolování a pavilon.

Lokalita, ve které se Sky Residences nachází je zahalena do 45 000 m<sup>2</sup> parků a zelené plochy. K dispozici jsou i nadstandardní služby concierge, salonek pro rezidenty, tým pro obchodní jednání s hosty, správce rezidenčního areálu, ostraha a úklid.

Dálnice Sheikh Mohammed bin Zayed Road, Sheikh Zayed Road, Emirates Road a Al Khail Road zaručují velmi snadný a dostupný spoj do Dubaje, Abu Dhabi a severních emirátů. Přímý přístup k dubajskému metru s nepřetržitým provozem do Dubai Marina, je dalším bonusem této lokality. Projekt je strategicky umístěn pouhých 20 minut od mezinárodního letiště Al Maktoum. Do pulzujícího centra Dubaje se dostane za pouhých 30 minut.

Ceny jsou pouze orientační a mohou se lišit v závislosti na poloze a dalších parametrech. Vizualizace jsou pouze ilustrativní. Na přání Vás seznámíme s celou nabídkou. V Dubaji Vás provede česky mluvící makléřka.

Dokončení projektu je plánováno na 4Q 2026.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
SR-1	2+kk	6. patro	86 m <sup>2</sup>	9 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	11 217 000 Kč
SR-2	3+kk	7. patro	127 m <sup>2</sup>	11 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	17 783 000 Kč
SR-3	4+kk	7. patro	127 m <sup>2</sup>	11 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	26 202 000 Kč