



🏠 124 m² 📄 Dubai, Spojené arabské emiráty 💰 484 931 EUR / 12 295 426 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Jesika Schopper

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	N6601	Cena	484 931 EUR / 12 295 426 Kč
Adresa	Dubai, Spojené arabské emiráty	Druh	Byty
Dispozice	3+kk	Užitná plocha	124 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Patro	4. patro
Terasa	21 m²	Datum k nastěhování	30. 9. 2026

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji nadstandardně vybavené apartmány 3+kk s terasou, které budou součástí nově vznikajícího projektu „The Golf Residence“ v Dubai Hills, v srdci Dubaje.

Projekt bude obklopen vilami, řadovými domy a 18-ti jamkovým golfovým hřištěm a nabídne kvalitní bydlení v atraktivní lokalitě s prvotřídní infrastrukturou.

Rezidenční komplex se staví uprostřed jedinečné lifestylové komunity Dubai Hills Estate. Najdete zde nádherné mistrovské golfové hřiště, přední školy, řadu zdravotnických zařízení, jako je nemocnice King's College Hospital, sportoviště a nákupní centrum Dubai Hills Mall, kde můžete nakupovat, dobře se najíst a pobavit se. K hlavním dubajským atrakcím, jako je Miracle Garden, Burj Khalifa, Burj Al Arab, Palm Jumeirah atd., se dostanete za pouhých 5 až 15 minut.

Do centra Dubaje a Dubai Mariny trvá cesta autem pouhých 15 minut. Na mezinárodní letiště je to pouze 20 minut cesty autem.

Ceny jsou pouze orientační a mohou se lišit v závislosti na poloze a dalších parametrech. Na přání Vás seznámíme s celou nabídkou. V Dubaji Vás provede česky mluvící makléřka, která vám v případě zájmu vaše nové bydlení i pronajme.

Dokončení projektu je plánováno na 3Q 2026.

Vizualizace jsou pouze ilustrativní.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
N6600	2+kk	2. patro	83 m ²	12 m ² / Ne / Ne	Ne	8 773 717 Kč
N6601	3+kk	4. patro	124 m ²	21 m ² / Ne / Ne	Ne	12 295 426 Kč
N6602	4+kk	6. patro	222 m ²	64 m ² / Ne / Ne	Ne	25 453 986 Kč