



🏠 178 m<sup>2</sup> 📄 Domaine de Palmyre, Mauricius 🏠 1 350 000 EUR / 33 986 250 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

|               |                                      |                              |                                      |
|---------------|--------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|
| Číslo zakázky | <b>MO-CP</b>                         | Cena                         | <b>1 350 000 EUR / 33 986 250 Kč</b> |
| Adresa        | <b>Domaine de Palmyre, Mauricius</b> | Druh                         | <b>Byty</b>                          |
| Dispozice     | <b>3+kk</b>                          | Užitná plocha                | <b>178 m<sup>2</sup></b>             |
| Obytná plocha | <b>98 m<sup>2</sup></b>              | Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně nevhodná</b>        |
| Patro         | <b>2. patro</b>                      | Parkování                    | <b>2</b>                             |
| Terasa        | <b>73 m<sup>2</sup></b>              |                              |                                      |

## O nemovitosti

Zveme Vás na dny otevřených dveří s developerem projektu v Praze.

3. a 4. 6. 2024

Od 10 do 17 hodin.

Nabízíme k prodeji luxusní penthouse 3+kk v nově vznikajícím luxusním projektu Montana Oceano na jihozápadě ostrova Mauricius. Rezidence leží uprostřed svěží tropické přírody ve výšce 113 metrů nad mořem a nabízí úchvatný 180stupňový výhled na hory, savanu a Indický oceán.

Západy slunce, pravidelné duhy, hvězdnou oblohu, nádherná panoramata na moře i hory si můžete z vlastní terasy vychutnávat každý den.

Dispozice bytu o obytné ploše 100 m<sup>2</sup> zahrnuje dve ložnice s vlastními koupelnami (27 m<sup>2</sup> a 19 m<sup>2</sup>) a terasami. Prostorný obývací pokoj (20 m<sup>2</sup>) s kuchyní a jídelnou (16 m<sup>2</sup>) má velké arkýřové okna, skrze které se dostanete na další terasy (celkem 74 m<sup>2</sup>), které jsou z části zastřešené. Součástí bytu je také, prádelna (5 m<sup>2</sup>), toaleta pro hosty (3 m<sup>2</sup>), kuchyňský dvorek (3 m<sup>2</sup>), chodba (6 m<sup>2</sup>) a vstupní hala (4 m<sup>2</sup>). K tomuto apartmánu také patří dvě parkovací stání.

Na terasu je v případě zájmu možné umístit i soukromou vířivku pro 5-7 osob.

Developerský projekt se skládá z 13 apartmánů a 4 soukromých vil a stojí na dvou pozemcích blízko u sebe: Montana Oceano Apartments o třech blocích čítá celkem 3 luxusní penthousy a 10 moderních apartmánů, všechny mají rozsáhlé terasy s panoramatickými výhledy do okolí, promyšlenou ventilaci a dostatek slunce. Nespornou předností projektu je promyšlený venkovní prostor – součástí strážené soukromé rezidence je bazén, zahrada, fitness a dětské hřiště. Všechny objekty mají zajištěné parkování pro dvě vozidla.

Montana Oceano Villas jsou čtyři samostatné prostorné domy s vlastními bazény na soukromých pozemcích.

Montana Oceano se nachází na vrcholu kopce v Domaine de Palmyre ve vyhledávané oblasti Black River/Le Morne, naproti Les Salines a pouhých 500 metrů od přístavu La Balise. Tato oblast má velký potenciál díky dokonalé kombinaci moře, nejlepších pláží a přírody, což z ní dělá ideální volbu pro nesčetné množství aktivit včetně šnorchlování, potápění, windsurfingu, kitesurfingu, jízdy na kajaku, paddleboardingu, plachtění či pěší turistiky. Pro milovníky golfu jsou zde čtyři špičková golfová hřiště (15-30 min jízdy).

Mezinárodní letiště je vzdáleno 52 km a cesta tam trvá kolem 70 minut, hlavní město Port Louis je od projektu vzdáleno 35 km a autem zde dorazíte zhruba za hodinu.

Ostrov Mauricius dnes patří k nejbezpečnějším a nejvyhledávanějším místům na světě k přestěhování či druhému bydlení, ať už jste digitální nomád, nebo zde plánujete strávit důchod či podnikat. Díky špičkové občanské vybavenosti i zdravotní péči, rozvinuté dopravní infrastruktuře, mezinárodním školám a nesčítelným možnostem sportovního a kulturního vyžití se tak právem nazývá tropickým rájem, kde se dá skvěle žít, pracovat i bavit.

Výstavba projektu je plánovaná na 2Q 2024, projekt bude dokončen koncem roku 2025.

Pro více informací o developerském projektu prosím kontaktujte makléře.

| Zakázka | Dispozice       | Patro    | Užitná plocha      | Obytná plocha      | Terasa/Balkón/Lodžie         | Pozemek                   | Cena          |
|---------|-----------------|----------|--------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|---------------|
| MO-A1   | 4+kk            | přízemí  | 198 m <sup>2</sup> | 135 m <sup>2</sup> | 46 m <sup>2</sup> / Ne / Ne  | Ano (108 m <sup>2</sup> ) | 29 832 375 Kč |
| MO-A3   | 4+kk            | 1. patro | 175 m <sup>2</sup> | 125 m <sup>2</sup> | 41 m <sup>2</sup> / Ne / Ne  | Ne                        | REZERVOVÁNO   |
| MO-A4   | 4+kk            | 1. patro | 187 m <sup>2</sup> | 141 m <sup>2</sup> | 40 m <sup>2</sup> / Ne / Ne  | Ne                        | 26 433 750 Kč |
| MO-AP   | 4+kk            | 2. patro | 342 m <sup>2</sup> | 182 m <sup>2</sup> | 165 m <sup>2</sup> / Ne / Ne | Ne                        | 46 447 875 Kč |
| MO-B1   | 4+kk            | přízemí  | 199 m <sup>2</sup> | 136 m <sup>2</sup> | 45 m <sup>2</sup> / Ne / Ne  | Ne                        | 26 433 750 Kč |
| MO-B3   | 4+kk            | 1. patro | 177 m <sup>2</sup> | 125 m <sup>2</sup> | 42 m <sup>2</sup> / Ne / Ne  | Ne                        | REZERVOVÁNO   |
| MO-BP   | 4+kk            | 2. patro | 322 m <sup>2</sup> | 157 m <sup>2</sup> | 150 m <sup>2</sup> / Ne / Ne | Ne                        | REZERVOVÁNO   |
| MO-C1   | 4+kk            | přízemí  | 221 m <sup>2</sup> | 138 m <sup>2</sup> | 69 m <sup>2</sup> / Ne / Ne  | Ne                        | 36 503 750 Kč |
| MO-CP   | 3+kk            | 2. patro | 178 m <sup>2</sup> | 98 m <sup>2</sup>  | 73 m <sup>2</sup> / Ne / Ne  | Ne                        | 33 986 250 Kč |
| MO-VB   | 5 a více pokojů | přízemí  | 373 m <sup>2</sup> | 242 m <sup>2</sup> | 124 m <sup>2</sup> / Ne / Ne | 1 428 m <sup>2</sup>      | PRODÁNO       |
| MO-CTA  | 3 pokoje        |          | 155 m <sup>2</sup> | 117 m <sup>2</sup> | 33 m <sup>2</sup> / Ne / Ne  | 675 m <sup>2</sup>        | 20 517 625 Kč |