



🏠 130 m<sup>2</sup> 📄 Dénia, Costa Blanca, Španělsko 💰 465 000 EUR / 11 664 525 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	<b>N7053</b>	Cena	<b>465 000 EUR / 11 664 525 Kč</b>
Adresa	<b>Dénia, Costa Blanca, Španělsko</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>3+kk</b>	Užitná plocha	<b>130 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>přízemí</b>
Parkování	<b>1</b>	Garáž	<b>Ano</b>
Terasa	<b>40 m<sup>2</sup></b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji krásný, nově zrekonstruovaný apartmán 3+kk v městečku Dénia, které se nachází ve španělském Alicante. Apartmán je situován v přízemí rezidenční čtvrti s rozlehlými zelenými plochami, bazénem a přímým přístupem na nádhernou pláž Els Molins.

Apartmán byl kompletně zrekonstruován za použití vysoce kvalitních materiálů a nabízí prostorný obývací pokoj s přístupem na velkou terasu o ploše více než 40 m<sup>2</sup>, která poskytuje krásný výhled na moře a bazén. Moderní interiér disponuje plně vybavenou kuchyní, dvěma ložnicemi a dvěma koupelnami. Hlavní ložnice disponuje vlastní koupelnou a šatnou, přičemž je zde i možnost přestavby, která by umožnila vytvořit třetí ložnici.

Dále apartmán nabízí nově instalovanou klimatizaci s funkcí vytápění a chlazení, garážové stání pro jedno auto a další skladovací prostory pro motocykly nebo vodní vybavení. Urbanizace se nachází v jedinečné lokalitě, kde můžete v nerušeně relaxovat a zároveň být v dosahu veškerých služeb.

Dénia je kouzelné pobřežní město známé svým bohatým kulturním dědictvím, přístavem a krásnými plážemi, které se táhnou na více než 20 kilometrů. Město nabízí ideální kombinaci klidu a aktivit, včetně vodních sportů, výletů do přírodního parku Montgó nebo návštěvy historických památek, jako je hrad Dénia s panoramatickými výhledy na město a moře. Alicante, do kterého Dénia spadá, je jednou z nejvyhledávanějších oblastí na pobřeží Costa Blanca, díky svému příjemnému středomořskému klimatu, skvělým gastronomickým zážitkům a dostupnosti služeb a infrastruktury.

Pro více informací o nemovitosti nebo zájem o její prohlídku nás neváhejte kontaktovat.