



🏠 63 m<sup>2</sup> 📄 Bobrovník, Liptovský Mikuláš, Žilinský, Slovensko 📞 312 600 EUR / 7 852 512 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	<b>ML-B5</b>	Cena	<b>312 600 EUR / 7 852 512 Kč / 312 600 EUR</b>
Adresa	<b>Bobrovník, Liptovský Mikuláš, Žilinský, Slovensko</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>3+kk</b>	Užitná plocha	<b>63 m<sup>2</sup></b>
Obytná plocha	<b>53 m<sup>2</sup></b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně neehospodárná</b>
Patro	<b>1. patro</b>	Parkování	<b>Ano</b>
Lodžie	<b>10 m<sup>2</sup></b>	Sklep	<b>Ano</b>
Bezbariérovost	<b>Ano</b>	Výtah	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji byt 3+kk v nové rezidenci Marina Liptov nacházející se v obklopení majestátných vrchů, malebných národních parků a nejdelsí slovenské přehradě Liptovská Mara. Byt se nachází v 2.NP a disponuje obytnou plochou 53 m<sup>2</sup> a celkovou užitnou plochou 63 m<sup>2</sup>. Rozložení bytu nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě ložnice a koupelnu, k bytu taktéž náleží lodžie 9,8 m<sup>2</sup> přístupná z obývacího pokoje a ložnice. Dům má bezbariérový přístup a výtah, ke každému bytu náleží parkovací stání a sklepní kóje, které jsou již zahrnuty v ceně.

Byt je ideální pro druhé bydlení v krásném prostředí Liptova i jako chytrá investice.

Výstavba apartmánů probíhá s cílem zachovat původní esenci okolí Liptovské Mary a zároveň uplatnit principy moderní architektury a unikátního designu inspirovaného plachetnicemi. Apartmány Marina Liptov se skládají ze tří čtyřpodlažních apartmánových domů A, B, C, z nichž každý disponuje čtyřmi odlišnými druhy apartmánů. Každý dům má bezbariérový přístup, výtah a vyhrazená parkovací místa. Celkem je v nabídce 33 apartmánů.

Marina Liptov je střediskem, které nabízí vše. Tu nejširší nabídku aktivního odpočinku, gastronomické zážitky, dechberoucí výhledy a perfektní souznění mezi člověkem a přírodou. Díky své poloze nabízí dokonalé možnosti aktivit všech ročních období. Ať už máte rádi procházky přírodou, vysokohorskou turistiku, cyklistiku, lyžování, nebo je vaší vášní voda a holdujete jachtingu, windsurfingu, paddleboardu, veslování, kajaku či dobrému rybaření, v Marina Liptov si přijdete na své. Objevte kouzlo tohoto unikátního místa stvořeného k relaxaci a načerpání nové energie v neustálém kontaktu s přírodou. Ta vás bude provázet na každém kroku, a to nejen díky výhledu na majestátní vrchy, ale také díky její dokonalé symbióze s architekturou. Protože právě výhled a zachování přírody je to, čemu jsme podřídili všechno.

Dokončení výstavby je plánováno na 2Q 2025.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Obytná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
ML-B5	3+kk	1. patro	63 m <sup>2</sup>	53 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / 10 m <sup>2</sup>	Ne	7 852 512 Kč
ML-B8	2+kk	2. patro	56 m <sup>2</sup>	47 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / 9 m <sup>2</sup>	Ne	6 977 080 Kč
ML-C1	3+kk	přízemí	112 m <sup>2</sup>	58 m <sup>2</sup>	54 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	8 344 864 Kč
ML-C2	3+kk	přízemí	106 m <sup>2</sup>	52 m <sup>2</sup>	54 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	7 731 936 Kč
ML-C4	2+kk	1. patro	56 m <sup>2</sup>	47 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / 9 m <sup>2</sup>	Ne	6 977 080 Kč
ML-C5	3+kk	1. patro	63 m <sup>2</sup>	53 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / 10 m <sup>2</sup>	Ne	7 852 512 Kč
ML-C6	2+kk	1. patro	56 m <sup>2</sup>	47 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / 10 m <sup>2</sup>	Ne	7 093 888 Kč
ML-C7	3+kk	2. patro	68 m <sup>2</sup>	58 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / 10 m <sup>2</sup>	Ne	8 480 512 Kč
ML-C8	2+kk	2. patro	56 m <sup>2</sup>	47 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / 9 m <sup>2</sup>	Ne	6 977 080 Kč
ML-C9	3+kk	2. patro	63 m <sup>2</sup>	53 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / 10 m <sup>2</sup>	Ne	PRODÁNO
ML-C10	2+kk	2. patro	56 m <sup>2</sup>	47 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / 10 m <sup>2</sup>	Ne	PRODÁNO
ML-C11	4+kk	3. patro	277 m <sup>2</sup>	164 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / 114 m <sup>2</sup>	Ne	35 087 616 Kč