



🏠 112 m² 📄 Bobrovník, Liptovský Mikuláš, Žilinský, Slovensko 🏠 332 200 EUR / 8 353 169 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Jesika Schopper

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

| | | | |
|----------------|--|------------------------------|---|
| Číslo zakázky | ML-C1 | Cena | 332 200 EUR / 8 353 169 Kč / 332 200 EUR |
| Adresa | Bobrovník, Liptovský Mikuláš, Žilinský, Slovensko | Druh | Byty |
| Dispozice | 3+kk | Užitná plocha | 112 m² |
| Obytná plocha | 58 m² | Energetická náročnost budovy | G - Mimořádně neehospodárná |
| Patro | přízemí | Parkování | Ano |
| Terasa | 54 m² | Sklep | Ano |
| Bezbariérovost | Ano | Výtah | Ano |

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji byt 3+kk v nové rezidenci Marina Liptov nacházející se v obklopení majestátných vrchů, malebných národních parků a nejdelsí slovenské přehradu Liptovská Mara. Byt se nachází v 1.NP a disponuje obytnou plochou 58 m² a celkovou užitnou plochou 112 m². Rozložení bytu nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě ložnice a koupelnu, k bytu taktéž náleží prostorná terasa 54,4 m² přístupná ze všech tří pokojů. Dům má bezbariérový přístup a výtah, ke každému bytu náleží parkovací stání a sklepní kóje, které jsou již zahrnuty v ceně.

Byt je ideální pro druhé bydlení v krásném prostředí Liptova i jako chytrá investice.

Výstavba apartmánů probíhá s cílem zachovat původní esenci okolí Liptovské Mary a zároveň uplatnit principy moderní architektury a unikátního designu inspirovaného plachetnicemi. Apartmány Marina Liptov se skládají ze tří čtyřpodlažních apartmánových domů A, B, C, z nichž každý disponuje čtyřmi odlišnými druhy apartmánů. Každý dům má bezbariérový přístup, výtah a vyhrazená parkovací místa. Celkem je v nabídce 33 apartmánů.

Marina Liptov je střediskem, které nabízí vše. Tu nejširší nabídku aktivního odpočinku, gastronomické zážitky, dechberoucí výhledy a perfektní souznění mezi člověkem a přírodou. Díky své poloze nabízí dokonalé možnosti aktivit všech ročních období. Ať už máte rádi procházky přírodou, vysokohorskou turistiku, cyklistiku, lyžování, nebo je vaší vášní voda a holdujete jachtingu, windsurfingu, paddleboardu, veslování, kajaku či dobrému rybaření, v Marina Liptov si přijdete na své. Objevte kouzlo tohoto unikátního místa stvořeného k relaxaci a načerpání nové energie v neustálém kontaktu s přírodou. Ta vás bude provázet na každém kroku, a to nejen díky výhledu na majestátní vrchy, ale také díky její dokonalé symbióze s architekturou. Protože právě výhled a zachování přírody je to, čemu jsme podřídili všechno.

Dokončení výstavby je plánováno na 2Q 2025.

| Zakázka | Dispozice | Patro | Užitná plocha | Obytná plocha | Terasa/Balkón/Lodžie | Zahrada | Cena |
|---------|-----------|----------|--------------------|--------------------|------------------------------|---------|---------------|
| ML-B5 | 3+kk | 1. patro | 63 m ² | 53 m ² | Ne / Ne / 10 m ² | Ne | 7 860 327 Kč |
| ML-B8 | 2+kk | 2. patro | 56 m ² | 47 m ² | Ne / Ne / 9 m ² | Ne | 6 984 024 Kč |
| ML-C1 | 3+kk | přízemí | 112 m ² | 58 m ² | 54 m ² / Ne / Ne | Ne | 8 353 169 Kč |
| ML-C2 | 3+kk | přízemí | 106 m ² | 52 m ² | 54 m ² / Ne / Ne | Ne | 7 739 631 Kč |
| ML-C4 | 2+kk | 1. patro | 56 m ² | 47 m ² | Ne / Ne / 9 m ² | Ne | 6 984 024 Kč |
| ML-C5 | 3+kk | 1. patro | 63 m ² | 53 m ² | Ne / Ne / 10 m ² | Ne | 7 860 327 Kč |
| ML-C6 | 2+kk | 1. patro | 56 m ² | 47 m ² | Ne / Ne / 10 m ² | Ne | 7 100 948 Kč |
| ML-C7 | 3+kk | 2. patro | 68 m ² | 58 m ² | Ne / Ne / 10 m ² | Ne | 8 488 952 Kč |
| ML-C8 | 2+kk | 2. patro | 56 m ² | 47 m ² | Ne / Ne / 9 m ² | Ne | 6 984 024 Kč |
| ML-C9 | 3+kk | 2. patro | 63 m ² | 53 m ² | Ne / Ne / 10 m ² | Ne | PRODÁNO |
| ML-C10 | 2+kk | 2. patro | 56 m ² | 47 m ² | Ne / Ne / 10 m ² | Ne | PRODÁNO |
| ML-C11 | 4+kk | 3. patro | 277 m ² | 164 m ² | Ne / Ne / 114 m ² | Ne | 35 122 536 Kč |