



🏠 186 m² 📄 Aurach bei Kitzbühel, Rakousko 💰 2 850 000 EUR / 72 261 750 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Jesika Schopper

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	N6903	Cena	2 850 000 EUR / 72 261 750 Kč
Adresa	Aurach bei Kitzbühel, Rakousko	Druh	Byty
Dispozice	3+kk	Užitná plocha	186 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Patro	přízemí
Parkování	2	Balkon	Ano
Terasa	72 m²		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji exkluzivní horský apartmán 3+kk v moderním alpském stylu, který se nachází v obci Aurach bei Kitzbühel v Rakousku.

Apartment disponuje otevřeným obývacím prostorem a krbem, který dodává interiéru na pohodlí. Obývací prostor je propojen s kuchyní, která je plně vybavena moderními spotřebiči a centrálním ostrůvkem. Dále jsou zde dvě prostorné ložnice, které jsou zařízeny za použití nejvyšší kvality materiálů a designových prvků, včetně privátní sauny v hlavní ložnici. Každá z ložnic disponuje vlastní koupelnou.

Tento nově dokončený byt poskytuje luxusní bydlení na užité ploše 186 m² s terasou o rozloze 72 m², která nabízí dechberoucí výhled na Alpy. Byt má také jihozápadně orientovaný balkon a další terasu, což umožňuje maximální využití vnějšího prostoru pro relaxaci a odpočinek.

K nemovitosti náleží 2 parkovací stání a přidělený skladový prostor v suterénu. Nemovitost je připravena k okamžitému nastěhování, s možností výhodného pronájmu v prestižní turistické oblasti.

Oblast Aurach bei Kitzbühel je známá svou příjemnou lokalitou a bohatou nabídkou volnočasových aktivit, včetně lyžování, turistiky a možnosti návštěvy Aurach Wildlife Parku. V obci je také mnoho kulturních památek, což přispívá k jejímu kouzlu a atraktivitě.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nemovitosti nás neváhejte kontaktovat.