



61 m<sup>2</sup> Vítkovice, Semily, Liberecký kraj 10 990 000 Kč



S TUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Ing. Lenka Munter**

SENIOR SALES SPECIALIST

lenka.munter@luxent.cz

+420 773 769 769

Číslo zakázky	<b>N7362</b>	Cena	<b>10 990 000 Kč</b>
Adresa	<b>Vítkovice, Semily, Liberecký kraj</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>2+kk</b>	Užitná plocha	<b>61 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nehospodárná</b>	Patro	<b>1. patro</b>
Garáž	<b>Ano</b>	Balkon	<b>4 m<sup>2</sup></b>
Sklep	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji výjimečný horský apartmán o velkosti 2+kk s balkonem na Horních Mísečkách v Krkonoších. Tento útulný a moderně zařízený byt o rozloze 61 m<sup>2</sup> se nachází v 1. patře apartmánového komplexu a zahrnuje předsíň, ložnici, koupelnu s WC, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a zasklený balkon s úchvatným výhledem na hory. K apartmánu náleží i sklepní kóje. Vlastní podzemní parkovací stání v objektu je možné dokoupit.

Apartmán prošel v loňském roce kompletní rekonstrukcí a je plně vybaven novými moderními spotřebiči, jako jsou vestavná myčka, varná deska, digestoř, lednice s mrazákem a mikrovlnná trouba. Nový nábytek zahrnuje jídelní stůl, židle, rozkládací sedačku, TV a kvalitní boxspring postel v ložnici. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a pračkou.

Tento apartmán nabízí vysoký komfort díky modernímu topení s elektrokotlem, teplovodními radiátory a podlahovým vytápěním. Ohřev teplé vody je zajištěn elektrobojlerem. Zasklený balkon s možností otevření nabízí ideální místo k relaxaci.

Lokalita nabízí nejen krásné výhledy, ale i skvělou dostupnost zimních a letních aktivit. Sjezdovka a sedačková lanovka na Medvědín se nachází v těsné blízkosti domu. V zimě zde najdete upravené běžecké tratě, v létě cyklistické a turistické trasy. V okolí se nachází několik horských restaurací a pekárna. Výbornou dostupnosti zajišťuje celoroční veřejná autobusová doprava.

Horní Mísečky jsou nejvíše položeným horským střediskem v Krkonoších, což zajišťuje nejdelší sněhovou pokrývku v zimní sezóně. Tato lokalita je ideální pro rekreační bydlení či jako investiční příležitost.