



48 m<sup>2</sup> Ras Al Khaimah, Spojené arabské emiráty 7 937 292 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	<b>QDM-2</b>	Cena	<b>7 937 292 Kč</b>
Adresa	<b>Ras Al Khaimah, Spojené arabské emiráty</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>2+kk</b>	Užitná plocha	<b>48 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>9. patro</b>
Parkování	<b>Ano</b>	Garáž	<b>1</b>
Terasa	<b>11 m<sup>2</sup></b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji luxusní apartmán 2+kk o užité ploše 48 m<sup>2</sup>. Nemovitost se nachází v nově vznikajícím projektu Quattro Del Mar na ostrově Hayat Islands v oblasti Ras Al Khaimah ve Spojených arabských emirátech. Jedná se o lukrativní investiční příležitost do nadstandardně zařízeného apartmánu u pláže lemované Perským zálivem.

Apartment disponuje prostornými obývacími prostory, pečlivě vybranými přírodními materiály a vysoce kvalitními povrchovými úpravami.

Projekt, ve kterém se nemovitost nachází, dále nabídne širokou škálu vybavení, jako soukromou písčnou pláž, plážové bary, bazény a bazénové bary, jacuzzi, plážový volejbal, sportovní arénu, relaxační prostory, padelové kurty, univerzální a basketbalové hřiště, eventové a grilovací zóny, doutníkové salonky, wellness, taneční studio a mnoho dalších.

Dalším bonusem apartmánu je jeho lokalita. Hayat Island, kde se Quattro Del Mar nachází, je uměle vytvořený ostrov v Perském zálivu, který svým rezidentům nabídne exkluzivní pobřežní nemovitosti s přístupem na soukromé pláže.

Koupě této nemovitosti je tak jedinečnou příležitostí pro ty, kteří hledají únik od každodenního shonu a touží po klidném a luxusním úniku od reality.

Ceny jsou pouze orientační a mohou se lišit v závislosti na poloze a dalších parametrech. Na přání vás seznámíme s celou nabídkou. Oblastí vás provede česky mluvící makléř, který, v případě zájmu, vaši novou zahraniční nemovitost i pronajme.

Dokončení projektu je plánováno na Q3 2026.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
QDM-1	1+kk	9. patro	31 m <sup>2</sup>	6 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	5 266 103 Kč
QDM-2	2+kk	9. patro	48 m <sup>2</sup>	11 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	7 937 292 Kč