



Prodej moderního apartmánu se službami 5hvězdičkového resortu, 2+kk/T/G, 90 m², Ras Al Khaimah - SAE



🏠 90 m² 📄 Ras Al Khaimah, Spojené arabské emiráty 📞 12 203 895 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Jesika Schopper

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

| | | | |
|------------------|--|------------------------------|-------------------------------|
| Číslo zakázky | NB-2 | Cena | 12 203 895 Kč |
| Adresa | Ras Al Khaimah, Spojené arabské emiráty | Druh | Byty |
| Dispozice | 2+kk | Užitná plocha | 90 m² |
| Nízkoenergetický | Ne | Energetická náročnost budovy | G - Mimořádně nevhodná |
| Patro | 9. patro | Parkování | Ano |
| Garáž | 1 | Terasa | Ano |

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji exkluzivní apartmán 2+kk o celkové podlahové ploše 90 m² v nově vznikajícím projektu Nikki Beach Residences v Ras Al Khaimah. Tato dynamicky se rozvíjející část Spojených arabských emirátů přináší unikátní kombinaci ničím nerušené relaxace a luxusního pobřežního a kosmopolitního bydlení.

Interiér rezidence je ztělesněním elegance a luxusu, který odráží nejvyšší standardy moderního designu a pohodlí. Apartmán je pečlivě navržen s ohledem na maximální využití prostoru a přirozeného světla, přičemž nabízí prostornou kuchyň, obývací pokoj a velkorysou terasu s dechberoucím výhledem na Arabský záliv a okolní krajinu. Apartmán je částečně vybaven za použití vysoce kvalitních materiálů.

Služby nabízené v Nikki Beach Residences jsou na nejvyšší úrovni a zahrnují celou řadu vybavení od soukromé pláže a bazénu, fitness a wellness, concierge služeb, bell boy, parkování s obsluhou, včetně úklidu veřejných prostor a pokojové služby. Rezidenti mají k dispozici také all-inclusive službu a mohou tak v novém bydlení plně využívat služby 5 hvězdičkového rezortu.

Al Marjan Island, kde se Nikki Beach nachází, je skupina čtyř uměle vytvořených ostrovů v Perském zálivu. Tento technologický a inženýrský unikát nabízí svým rezidentům exkluzivní pobřežní nemovitosti s výhledem na moře a přístupem na soukromé pláže. Projekt tak nabídne jedinečnou příležitost pro ty, kteří hledají únik od každodenního shonu a touží po klidném a luxusním úniku od reality.

Rezidence je umístěna pouhých 15 minut jízdy od mezinárodního letiště Ras Al Khaimah a jen pět minut jízdy od proslulého kasina Wynn.

Ceny jsou pouze orientační a mohou se lišit v závislosti na poloze a dalších parametrech. Na přání vás seznámíme s celou nabídkou. Oblastí vás provede česky mluvící makléřka.

Dokončení projektu je plánováno na Q1 2028.

| Zakázka | Dispozice | Patro | Užitná plocha | Terasa/Balkón/Lodžie | Zahrada | Cena |
|---------|-----------|----------|--------------------|----------------------|---------|---------------|
| NB-2 | 2+kk | 9. patro | 90 m ² | Ano / Ne / Ne | Ne | 12 203 895 Kč |
| NB-3 | 3+kk | 9. patro | 126 m ² | Ano / Ne / Ne | Ne | 17 984 688 Kč |
| NB-4 | 4+kk | 9. patro | 213 m ² | Ano / Ne / Ne | Ne | 28 903 963 Kč |