



| | |
|--|---|
| podlaží: 2. NP | obývací plocha: 39,6 m ² |
| podlahová plocha: 43,6 m ² | obývací plocha s terasou: 40,3 m ² |
| zahrada s terasou: 40,3 m ² | výhledová plocha: 20,7 m ² |
| 2.01 | obývací pokoj |
| 2.02 | terasa s výh. |
| 2.03 | obývací pokoj + kuchyň |
| obývací plocha včetně teras 39,6 m ² | |
| 2.04 | terasa s terasou |
| 2.05 | terasa s terasou |
| celková plocha včetně teras 88,6 m ² | |

100 m² Pechlátova, Praha 5 Prodáno



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Zdeněk Jemelík
SENIOR SALES SPECIALIST

zdenek.jemelik@luxent.cz
+420 720 310 300

| | | | |
|----------------|----------------------------|------------------------------|--------------------------|
| Číslo zakázky | GL-04 | Cena | Prodáno |
| Adresa | Pechlátova, Praha 5 | Druh | Byty |
| Dispozice | 2+kk | Užitná plocha | 100 m² |
| Stav nabídky | Prodáno | Obytná plocha | 39 m² |
| Plocha zahrady | 40 m² | Energetická náročnost budovy | B - Velmi úsporná |
| Patro | 1. patro | Parkování | Ano |
| Terasa | Ano | Sklep | Ano |
| Výtah | Ano | | |

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji designový byt 2+kk o obytné ploše 38,9 m² se zahradou s terasou 40,1 m² v unikátním developerském projektu Garden Lofts v ulici Pechlátova, Praha 5.

Byt je situován ve 2. NP novostavby, interiér zahrnuje předsíň, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a spací částí a koupelnu se sprchovým koutem. Z obývací části je vstup na terasu s vlastní zahrádkou. Byt navíc disponuje samostatně oddělenou zahradní místností (20,7 m²) s napojením na vodu, odpad a elektřinu. Novému majiteli tak umožní flexibilní využití podle svých potřeb (např. jako pokoj pro hosty). K bytu náleží park. stání v podzemních garážích a zděný sklep. Všechny byty disponují SMART Home systémem pro řízení domácnosti.

| Zakázka | Dispozice | Patro | Užitná plocha | Obytná plocha | Terasa/Balkón/Lodžie | Zahrada | Cena |
|---------|-------------------|----------|--------------------|--------------------|--|--------------------------|---------------|
| GL-01 | 2+kk | 1. patro | 55 m ² | 51 m ² | Ne / 4 m ² / Ne | Ne | PRODÁNO |
| GL-02 | 5+kk | 1. patro | 191 m ² | 112 m ² | Ano / 3 m ² / Ne | Ano (44 m ²) | PRODÁNO |
| GL-03 | 3+kk | 1. patro | 159 m ² | 63 m ² | Ano / Ne / Ne | Ano (64 m ²) | PRODÁNO |
| GL-04 | 2+kk | 1. patro | 100 m ² | 39 m ² | Ano / Ne / Ne | Ano (40 m ²) | PRODÁNO |
| GL-05 | 2+kk | 1. patro | 110 m ² | 39 m ² | Ano / Ne / Ne | Ano (40 m ²) | PRODÁNO |
| GL-06 | 4+kk | 1. patro | 204 m ² | 113 m ² | Ano / 4 m ² / Ne | Ano (54 m ²) | PRODÁNO |
| GL-07 | 1+kk | 1. patro | 50 m ² | 50 m ² | Ne / Ne / Ne | Ne | PRODÁNO |
| GL-08 | 2+kk | 2. patro | 55 m ² | 51 m ² | Ne / 4 m ² / Ne | Ne | PRODÁNO |
| GL-09 | 4+kk | 2. patro | 117 m ² | 106 m ² | Ne / 3 m ² / 8 m ² | Ne | PRODÁNO |
| GL-10 | 2+kk | 2. patro | 66 m ² | 58 m ² | Ne / Ne / 8 m ² | Ne | PRODÁNO |
| GL-11 | 1+kk | 2. patro | 39 m ² | 39 m ² | Ne / Ne / Ne | Ne | PRODÁNO |
| GL-12 | 1+kk | 2. patro | 40 m ² | 40 m ² | Ne / Ne / Ne | Ne | PRODÁNO |
| GL-13 | 3+kk | 2. patro | 119 m ² | 109 m ² | Ne / 4 m ² / 6 m ² | Ne | PRODÁNO |
| GL-14 | 1+kk | 2. patro | 49 m ² | 49 m ² | Ne / Ne / Ne | Ne | PRODÁNO |
| GL-15 | 2+kk | 3. patro | 55 m ² | 51 m ² | Ne / 4 m ² / Ne | Ne | PRODÁNO |
| GL-16 | 4+kk | 3. patro | 116 m ² | 106 m ² | Ne / 2 m ² / 8 m ² | Ne | PRODÁNO |
| GL-17 | 2+kk | 3. patro | 66 m ² | 58 m ² | Ne / Ne / 8 m ² | Ne | PRODÁNO |
| GL-18 | 2+kk | 3. patro | 67 m ² | 67 m ² | Ne / Ne / Ne | Ne | PRODÁNO |
| GL-19 | 3+kk | 3. patro | 111 m ² | 101 m ² | Ne / 4 m ² / 6 m ² | Ne | PRODÁNO |
| GL-20 | 2+kk | 3. patro | 53 m ² | 53 m ² | Ne / Ne / Ne | Ne | PRODÁNO |
| GL-21 | 3+kk | 4. patro | 165 m ² | 112 m ² | 53 m ² / Ne / Ne | Ne | PRODÁNO |
| GL-22 | 4+kk | 4. patro | 191 m ² | 132 m ² | 59 m ² / Ne / Ne | Ne | PRODÁNO |
| GL-K1 | Obchodní prostory | přízemí | 99 m ² | 99 m ² | Ne / Ne / Ne | Ne | 11 950 000 Kč |
| GL-K2 | Kanceláře | přízemí | 100 m ² | 100 m ² | Ne / Ne / Ne | Ne | 11 990 000 Kč |
| N7079 | Kanceláře | přízemí | 100 m ² | 100 m ² | Ne / Ne / Ne | Ne | 428 Kč |