



podlaží: 2. NP	obývací plocha: 39,6 m <sup>2</sup>
podlahová plocha: 43,6 m <sup>2</sup>	obývací plocha s terasou: 40,3 m <sup>2</sup>
zahrádka s terasou: 40,3 m <sup>2</sup>	výhledová plocha: 20,7 m <sup>2</sup>
2.01	obývací plocha 37 m <sup>2</sup>
2.02	terasa a vst. 3,2 m <sup>2</sup>
2.03	obývací plocha + kuchyň 31,7 m <sup>2</sup>
<b>podlahová plocha včetně lodí 39,6 m<sup>2</sup></b>	
2.04	terasa s terasou 40,3 m <sup>2</sup>
2.05	zahrádka s terasou 20,7 m <sup>2</sup>
<b>celková podlahová plocha 80,6 m<sup>2</sup></b>	

🏠 100 m<sup>2</sup> 📄 Pechlátova, Praha 5 📦 Prodáno



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Ing. Zdeněk Jemelík**  
SENIOR SALES SPECIALIST

zdenek.jemelik@luxent.cz  
+420 720 310 300

Číslo zakázky	<b>GL-04</b>	Cena	<b>Prodáno</b>
Adresa	<b>Pechlátova, Praha 5</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>2+kk</b>	Užitná plocha	<b>100 m<sup>2</sup></b>
Stav nabídky	<b>Prodáno</b>	Obytná plocha	<b>39 m<sup>2</sup></b>
Plocha zahrady	<b>40 m<sup>2</sup></b>	Energetická náročnost budovy	<b>B - Velmi úsporná</b>
Patro	<b>1. patro</b>	Parkování	<b>Ano</b>
Terasa	<b>Ano</b>	Sklep	<b>Ano</b>
Výtah	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji designový byt 2+kk o obytné ploše 38,9 m<sup>2</sup> se zahradou s terasou 40,1 m<sup>2</sup> v unikátním developerském projektu Garden Lofts v ulici Pechlátova, Praha 5.

Byt je situován ve 2. NP novostavby, interiér zahrnuje předsíň, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a spací částí a koupelnu se sprchovým koutem. Z obývací části je vstup na terasu s vlastní zahrádkou. Byt navíc disponuje samostatně oddělenou zahradní místností (20,7 m<sup>2</sup>) s napojením na vodu, odpad a elektřinu. Novému majiteli tak umožní flexibilní využití podle svých potřeb (např. jako pokoj pro hosty). K bytu náleží park. stání v podzemních garážích a zděný sklep. Všechny byty disponují SMART Home systémem pro řízení domácnosti.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Obytná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
GL-01	2+kk	1. patro	55 m <sup>2</sup>	51 m <sup>2</sup>	Ne / 4 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	PRODÁNO
GL-02	5+kk	1. patro	191 m <sup>2</sup>	112 m <sup>2</sup>	Ano / 3 m <sup>2</sup> / Ne	Ano (44 m <sup>2</sup> )	PRODÁNO
GL-03	3+kk	1. patro	159 m <sup>2</sup>	63 m <sup>2</sup>	Ano / Ne / Ne	Ano (64 m <sup>2</sup> )	PRODÁNO
GL-04	2+kk	1. patro	100 m <sup>2</sup>	39 m <sup>2</sup>	Ano / Ne / Ne	Ano (40 m <sup>2</sup> )	PRODÁNO
GL-05	2+kk	1. patro	110 m <sup>2</sup>	39 m <sup>2</sup>	Ano / Ne / Ne	Ano (40 m <sup>2</sup> )	PRODÁNO
GL-06	4+kk	1. patro	204 m <sup>2</sup>	113 m <sup>2</sup>	Ano / 4 m <sup>2</sup> / Ne	Ano (54 m <sup>2</sup> )	PRODÁNO
GL-07	1+kk	1. patro	50 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
GL-08	2+kk	2. patro	55 m <sup>2</sup>	51 m <sup>2</sup>	Ne / 4 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	PRODÁNO
GL-09	4+kk	2. patro	117 m <sup>2</sup>	106 m <sup>2</sup>	Ne / 3 m <sup>2</sup> / 8 m <sup>2</sup>	Ne	PRODÁNO
GL-10	2+kk	2. patro	66 m <sup>2</sup>	58 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / 8 m <sup>2</sup>	Ne	PRODÁNO
GL-11	1+kk	2. patro	39 m <sup>2</sup>	39 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
GL-12	1+kk	2. patro	40 m <sup>2</sup>	40 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
GL-13	3+kk	2. patro	119 m <sup>2</sup>	109 m <sup>2</sup>	Ne / 4 m <sup>2</sup> / 6 m <sup>2</sup>	Ne	PRODÁNO
GL-14	1+kk	2. patro	49 m <sup>2</sup>	49 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
GL-15	2+kk	3. patro	55 m <sup>2</sup>	51 m <sup>2</sup>	Ne / 4 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	PRODÁNO
GL-16	4+kk	3. patro	116 m <sup>2</sup>	106 m <sup>2</sup>	Ne / 2 m <sup>2</sup> / 8 m <sup>2</sup>	Ne	PRODÁNO
GL-17	2+kk	3. patro	66 m <sup>2</sup>	58 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / 8 m <sup>2</sup>	Ne	PRODÁNO
GL-18	2+kk	3. patro	67 m <sup>2</sup>	67 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
GL-19	3+kk	3. patro	111 m <sup>2</sup>	101 m <sup>2</sup>	Ne / 4 m <sup>2</sup> / 6 m <sup>2</sup>	Ne	PRODÁNO
GL-20	2+kk	3. patro	53 m <sup>2</sup>	53 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
GL-21	3+kk	4. patro	165 m <sup>2</sup>	112 m <sup>2</sup>	53 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
GL-22	4+kk	4. patro	191 m <sup>2</sup>	132 m <sup>2</sup>	59 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
GL-K1	Obchodní prostory	přízemí	99 m <sup>2</sup>	99 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ne	11 950 000 Kč
GL-K2	Kanceláře	přízemí	100 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ne	11 990 000 Kč
N7079	Kanceláře	přízemí	100 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ne	426 Kč