



Prodej bytu 2+kk/L, 65,7 m², v projektu Garden Lofts, Praha 5 - Pechlátova ul.



BYT 2+kk / 2 PRK

podlaží: 3. NP
 užitná plocha: 65,7 m²
 podlahová plocha: 62,3 m²
 s balkonem a terasou: 10 m²
 lodžie: 8,0 m²

| | | |
|-------------------------------|-----------------|---------------------|
| 3.01 | průchod/obložba | 4,5 m ² |
| 3.02 | WC | 1,9 m ² |
| 3.03 | kuchyně/koc. | 20,8 m ² |
| 3.04 | obývací pokoj | 18,0 m ² |
| 3.05 | ložnice | 6,4 m ² |
| 3.06 | ložnice + WC | 6,4 m ² |
| podlahová plocha včetně garže | | 57,7 m ² |
| 3.07 | lodžie | 8,0 m ² |
| úžitná plocha včetně | | 65,7 m ² |

🏠 66 m² 📁 Pechlátova, Praha 5 📦 Prodáno



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Zdeněk Jemelík

SENIOR SALES SPECIALIST

zdenek.jemelik@luxent.cz

+420 720 310 300

| Číslo zakázky | GL-10 | Cena | Prodáno |
|------------------|----------------------------|------------------------------|--------------------------|
| Adresa | Pechlátova, Praha 5 | Druh | Byty |
| Dispozice | 2+kk | Užitná plocha | 66 m² |
| Stav nabídky | Prodáno | Obytná plocha | 58 m² |
| Nízkoenergetický | Ne | Energetická náročnost budovy | B - Velmi úsporná |
| Patro | 2. patro | Parkování | Ano |
| Lodžie | 8 m² | Sklep | Ano |
| Výtah | Ano | | |

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji designový byt 2+kk o obytné ploše 57,7 m² s lodžii 7,98 m² v unikátním developerském projektu Garden Lofts v ulici Pechlátova, Praha 5.

Byt je situován ve 3. NP novostavby, interiér zahrnuje předsíň, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, koupelnu s vanou a samostatně oddělenou toaletu. Z obývací části je vstup na lodžii. K bytu náleží parkovací stání v podzemních garážích a zděný sklep. Všechny byty disponují SMART Home systémem pro řízení domácnosti.

| Zakázka | Dispozice | Patro | Užitná plocha | Obytná plocha | Terasa/Balkón/Lodžie | Zahrada | Cena |
|---------|-------------------|----------|--------------------|--------------------|--|--------------------------|---------------|
| GL-01 | 2+kk | 1. patro | 55 m ² | 51 m ² | Ne / 4 m ² / Ne | Ne | PRODÁNO |
| GL-02 | 5+kk | 1. patro | 191 m ² | 112 m ² | Ano / 3 m ² / Ne | Ano (44 m ²) | PRODÁNO |
| GL-03 | 3+kk | 1. patro | 159 m ² | 63 m ² | Ano / Ne / Ne | Ano (64 m ²) | PRODÁNO |
| GL-04 | 2+kk | 1. patro | 100 m ² | 39 m ² | Ano / Ne / Ne | Ano (40 m ²) | PRODÁNO |
| GL-05 | 2+kk | 1. patro | 110 m ² | 39 m ² | Ano / Ne / Ne | Ano (40 m ²) | PRODÁNO |
| GL-06 | 4+kk | 1. patro | 204 m ² | 113 m ² | Ano / 4 m ² / Ne | Ano (54 m ²) | PRODÁNO |
| GL-07 | 1+kk | 1. patro | 50 m ² | 50 m ² | Ne / Ne / Ne | Ne | PRODÁNO |
| GL-08 | 2+kk | 2. patro | 55 m ² | 51 m ² | Ne / 4 m ² / Ne | Ne | PRODÁNO |
| GL-09 | 4+kk | 2. patro | 117 m ² | 106 m ² | Ne / 3 m ² / 8 m ² | Ne | PRODÁNO |
| GL-10 | 2+kk | 2. patro | 66 m ² | 58 m ² | Ne / Ne / 8 m ² | Ne | PRODÁNO |
| GL-11 | 1+kk | 2. patro | 39 m ² | 39 m ² | Ne / Ne / Ne | Ne | PRODÁNO |
| GL-12 | 1+kk | 2. patro | 40 m ² | 40 m ² | Ne / Ne / Ne | Ne | PRODÁNO |
| GL-13 | 3+kk | 2. patro | 119 m ² | 109 m ² | Ne / 4 m ² / 6 m ² | Ne | PRODÁNO |
| GL-14 | 1+kk | 2. patro | 49 m ² | 49 m ² | Ne / Ne / Ne | Ne | PRODÁNO |
| GL-15 | 2+kk | 3. patro | 55 m ² | 51 m ² | Ne / 4 m ² / Ne | Ne | PRODÁNO |
| GL-16 | 4+kk | 3. patro | 116 m ² | 106 m ² | Ne / 2 m ² / 8 m ² | Ne | PRODÁNO |
| GL-17 | 2+kk | 3. patro | 66 m ² | 58 m ² | Ne / Ne / 8 m ² | Ne | PRODÁNO |
| GL-18 | 2+kk | 3. patro | 67 m ² | 67 m ² | Ne / Ne / Ne | Ne | PRODÁNO |
| GL-19 | 3+kk | 3. patro | 111 m ² | 101 m ² | Ne / 4 m ² / 6 m ² | Ne | PRODÁNO |
| GL-20 | 2+kk | 3. patro | 53 m ² | 53 m ² | Ne / Ne / Ne | Ne | PRODÁNO |
| GL-21 | 3+kk | 4. patro | 165 m ² | 112 m ² | 53 m ² / Ne / Ne | Ne | PRODÁNO |
| GL-22 | 4+kk | 4. patro | 191 m ² | 132 m ² | 59 m ² / Ne / Ne | Ne | PRODÁNO |
| GL-K1 | Obchodní prostory | přízemí | 99 m ² | 99 m ² | Ne / Ne / Ne | Ne | 11 950 000 Kč |
| GL-K2 | Kanceláře | přízemí | 100 m ² | 100 m ² | Ne / Ne / Ne | Ne | 11 990 000 Kč |