



83 m<sup>2</sup>    Polská, Praha 2    25 840 500 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Adam Kvasnička**

SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

Číslo zakázky	<b>PL-4</b>	Cena	<b>25 840 500 Kč</b>
Adresa	<b>Polská, Praha 2</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>2+kk</b>	Užitná plocha	<b>83 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>přízemí</b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Parkování	<b>Ano</b>
Balkon	<b>2 m<sup>2</sup></b>	Sklep	<b>3 m<sup>2</sup></b>
Výtah	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji apartmán 2+kk o velikosti 87,4 m<sup>2</sup> s balkonem, v nově vznikajícím projektu na prestižní adrese v Praze na Vinohradech. Dům momentálně prochází kompletní rekonstrukcí, která pečlivě zachovává a obnovuje všechny původní řemeslné detaily, zatímco je kombinuje se současným designem interiérů dle nejnovějších standardů. Tento dům, postavený podle plánů stavitele Josefa Rokose pro stavebníka Aloise Kaštíka v historizujícím stylu, je charakteristický romantickým členěním uliční fasády v kombinaci se secesními prvky.

Každá jednotka se pyšní výjimečnou kvalitou standardů, které zahrnují funkční zpracování vnitřních instalací, dřevěné podlahy, prvotřídní sanitu, osvětlení, rozvody, topení a mnoho dalšího. Apartmán je klimatizovaný. Ke každému bytu náleží sklep. Parkovací stání v domě není zahrnuto v kupní ceně jednotky. Místo je možné přikoupit k bytovým jednotkám 4+kk a 5+kk.

Projekt se nachází ve vyhledávané pražské čtvrti Vinohrady, která je proslulá svou jedinečnou atmosférou a bohatou historií. Lokalita je obklopena několika významnými parky, včetně rozlehlých Riegrových sadů, což poskytuje obyvatelům skvělé možnosti pro relaxaci a procházky. Díky blízkosti náměstí Jiřího z Poděbrad zde naleznete výbornou infrastrukturu s množstvím kaváren, restaurací a obchodů.

Čtvrť Vinohrady je známá svou skvělou dostupností veřejné dopravy. V blízkosti se nachází stanice metra A - Náměstí Míru a Jiřího z Poděbrad, což zajišťuje rychlé spojení do centra města i do dalších částí Prahy. Okolí nabízí také bohaté kulturní a společenské vyžití, včetně divadel, galerií a hudebních klubů. Historická hodnota Vinohrad se zde mísí s moderním životním stylem, což z projektu činí atraktivní lokalitu pro bydlení.

Projekt je ve fázi výstavby, dokončení je plánováno na Q2 roku 2025.

Pro více informací kontaktujte makléře.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Obytná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
PL-1	1+kk	přízemí	42 m <sup>2</sup>	27 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ano (15 m <sup>2</sup> )	11 795 000 Kč
PL-2	1+kk	přízemí	48 m <sup>2</sup>	32 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ano (16 m <sup>2</sup> )	13 550 000 Kč
PL-3	2+kk	přízemí	90 m <sup>2</sup>	63 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ano (27 m <sup>2</sup> )	25 550 000 Kč
PL-4	2+kk	přízemí	83 m <sup>2</sup>		Ne / 2 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	25 840 500 Kč
PL-5	2+kk	přízemí	51 m <sup>2</sup>		Ne / Ne / Ne	Ne	15 744 500 Kč
PL-6	2+kk	1. patro	53 m <sup>2</sup>		Ne / 7 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	18 462 500 Kč
PL-7	4+kk	přízemí	110 m <sup>2</sup>		Ne / 6 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	35 195 500 Kč
PL-8	4+kk	1. patro	112 m <sup>2</sup>		Ne / 7 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	37 087 000 Kč
PL-9	4+kk	2. patro	115 m <sup>2</sup>		Ne / 2 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	36 687 500 Kč
PL-10	5+kk	5. patro	186 m <sup>2</sup>		22 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	68 771 500 Kč
PL-11	4+kk	4. patro	199 m <sup>2</sup>		Ne / 7 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	59 394 440 Kč
PL-12	4+kk	5. patro	188 m <sup>2</sup>		12 m <sup>2</sup> / 2 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	61 471 000 Kč