



48 m² Bartoškova, Praha 10 - Vršovice 8 625 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Zdeněk Jemelík

SENIOR SALES SPECIALIST

zdenek.jemelik@luxent.cz

+420 720 310 300

Číslo zakázky	N7073	Cena	8 625 000 Kč
Adresa	Bartoškova, Praha 10 - Vršovice	Druh	Byty
Dispozice	2+kk	Užitná plocha	48 m²
Nízkoenergetický	Ne	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná
Patro	2. patro	Zařízení	Ne
Parkování	Ano	Sklep	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji zcela nový byt 2+kk o velikosti 47,8 m² ve vyhledávané lokalitě na pomezí Vršovic a Nuslí. Byt je situován ve 2. patře developerského projektu Rezidence Vodárna, v památkově chráněné budově z 19. století, kde proběhla kompletní rekonstrukce s důrazem na zachování původních historických prvků. K bytu náleží venkovní parkovací stání, které je zahrnuto v ceně.

Dispozice zahrnují vstupní chodbu, obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout, ložnici a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Dřevěná dubová podlaha, designová keramická dlažba a obklad, vysoké stropy, zabezpečovací systém, podlahové vytápění, nízké náklady na bydlení. Součástí je také sklepní kóje.

Byt je navržený s důrazem na estetiku a funkčnost, aby poskytoval komfortní a stylové prostředí, jež odráží historický charakter budovy. Byly použity prvotřídní materiály, které zajišťují dlouhodobou odolnost a eleganci.

Tento historický objekt nabízí jedinečnou příležitost k bydlení v památkově chráněné budově vodárny, která je součástí kulturního dědictví. Tato budova je významným příkladem železniční technické architektury z konce 19. století, kdy sloužila k zásobování parních lokomotiv vodou. Důraz byl kladen na zachování původních řemeslných detailů a zároveň splnila nároky moderního bydlení.

Atraktivní a rychle se rozvíjející lokalita na pomezí pražských čtvrtí Nusle a Vršovice, v těsné blízkosti nového podchodu, který tyto oblasti spojuje. Místo se vyznačuje výbornou dopravní dostupností - vlakové nádraží Praha-Vršovice, tramvajové a autobusové zastávky, výstavba a otevření nové stanice metra D - Náměstí Bratří Synků. Okolí nabízí kompletní občanskou vybavenost a bohaté možnosti pro volnočasové aktivity v přílehlých parcích, divadlech a sportovních centrech. Nechybí ani pestrá nabídka oblíbených bister a restaurací. Projekt nabízí jedinečnou kombinaci historického kouzla a moderního komfortu, ideální pro ty, kteří hledají kvalitní bydlení v centru Prahy.