



🏠 51 m² 🏠 V jirchářích, Praha 1 - Nové Město 📅 Rezervováno



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Pavla Kalousová
SENIOR SALES SPECIALIST

pavla.kalousova@luxent.cz
+420 770 186 186

Číslo zakázky	N6762	Cena	Rezervováno
Adresa	V jirchářích, Praha 1 - Nové Město	Druh	Byty
Dispozice	2+kk	Užitná plocha	51 m²
Stav nabídky	Rezervováno	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná
Patro	2. patro	Zařízení	Ne
Sklep	Ano	Výtah	Ne

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji slunný a dobře dispozičně uspořádaný byt 2+kk v klidné ulici V Jirchářích v Praze na Novém Městě v blízkosti Národní třídy. Nemovitost se nachází ve 2. patře menšího měšťanského domu.

Do bytu se vchází z pavlačové chodby a se skládá z hlavní obytné místnosti, kuchyňského koutu, ložnice a koupelny s umyvadlem, vanou, sprchovým koutem a toaletou. Jeho rekonstrukce byla dokončena v roce 2023. Byly zde provedeny nové rozvody, štukové omítky, položena dřevěná podlaha, nově osazena okna a interiérové dveře, zhotovena koupelna s toaletou a instalován plynový kotel. Byt se prodává nezařízený, ale má do detailu promyšlenou dispozici s umístěním všech spotřebičů a úložných prostor – plánek nemovitosti je součástí fotogalerie.

Bytová jednotka má vysoké stropy a právě okna z hlavní místnosti a okno z ložnice, které vedou na jižní světovou stranu, dávají celému bytu světlost a vzdušnost. Výhledy směřují na střechy domů a nedaleko stojící kostel sv. Michala. Okno v koupelně je umístěné do vnitrobloku domu. Byt je vytápěn plynem. Podlahová plocha bytu je 51 m² (výměra dle prohlášení vlastníka 48,1 m²).

K bytu náleží polovina komory, která je na pavlačové chodbě a sklepní kóje v suterénu domu.

Výhodou této nemovitosti je orientace na jižní stranu a z toho plynoucí menší nároky na topení, velmi dobrá dispozice, příjemné výhledy, klidná zóna a výborná dopravní dostupnost (4 min. pěšky na Národní třídu). Byt odpovídá vysokým nárokům současného standardu bydlení.

Byt stojí v malebné historické části staré Prahy. Dům samotný má původní schodiště (v domě není výtah), ve dvoře domu jsou pavlače (na patře jsou vždy dva byty), dvůr je zastřešený. Vstupní dveře, fasáda, střecha i společné prostory jsou po rekonstrukci a v dobrém stavu.

Doporučujeme prohlídku.