



🏠 45 m² 📄 Piesendorf, Rakousko 💰 269 000 EUR / 6 772 075 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Jesika Schopper

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	N6909	Cena	269 000 EUR / 6 772 075 Kč
Adresa	Piesendorf, Rakousko	Druh	Byty
Dispozice	2+kk	Užitná plocha	45 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neohospodárná	Patro	přízemí
Zařízení	Ano	Garáž	Ano
Terasa	6 m²	Sklep	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji zařízený apartmán 2+kk v malebném středisku Piesendorf v rakouské spolkové zemi Salcbursko. Celý projekt se skládá z 31 jednotek. Tento prostorný apartmán disponuje užitnou plochou 44,77 m² a nabízí výhledy na hory.

Nemovitost disponuje prostornou ložnicí s koupelnou a plně vybavenou kuchyní a obývacím pokojem. V koupelně jsou použity pouze prvotřídní obklady (můžete si vybrat ze čtyř druhů). Podlahové vytápění, kvalitní dřevo-hliníková okna a i dubové parkety jsou zde samozřejmostí. Velká okna zde poskytují dostatečné množství přirozeného světla. Budova je pokryta kamenem a podkroví je obloženo kvalitním dřevem.

K nemovitosti náleží sklepní prostor a garáž, kterou je možné přikoupit.

Obec Piesendorf-Niedernsill leží v nadmořské výšce 769 metrů, mezi známými středisky Zell am See a Kaprun. Místo je obklopené vysokým pohořím a nabízí úchvatná panoramata. Poprvé byla obec písemně zmíněna už ve 12. století, v roce 1147 pod označením Puessendorf. V Piesendorfu najdete také ohromné množství nejrůznějších zařízení a aktivit. Jen několik minut od městečka začíná ráj pro lyžaře a snowboardisty na Schmittenhöhe.

Vizualizace jsou pouze orientační. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

Dokončení apartmánu je plánováno na září 2024.