



🏠 47 m² 📄 Pec pod Sněžkou, Trutnov, Královéhradecký kraj 🏠 na vyžádání



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Romana Čermáková
EXTERNAL SALES SPECIALIST

romana.cermakova@luxent.cz
+420 770 181 181

| | | | |
|--------------------------|---|------------------------------|-------------------------|
| Číslo zakázky | Z1-2 | Cena | na vyžádání |
| Adresa | Pec pod Sněžkou, Trutnov, Královéhradecký kraj | Druh | Byty |
| Dispozice | 2+kk | Užitná plocha | 47 m² |
| Obytná plocha | 50 m² | Energetická náročnost budovy | C - Úsporná |
| Patro | přízemí | Počet pater | 3 |
| Počet podzemních podlaží | 1 | Terasa | 11 m² |
| Sklep | Ano | | |

O nemovitosti

Nabízíme horský apartmán v nově vznikajícím projektu v Peci pod Sněžkou. Jedná se o novostavbu 33 apartmánů se společným zázemím na výjimečném místě ve výšce 1000 m n.m. přímo na sjezdovce Zahrádky. Můžete získat unikátní příležitost trávit svůj čas v horách „ve svém“ a současně investovat s výnosem. Apartmány budou profesionálně spravovány se zajišťováním pronájmů a služeb (gastro, doprava, horský program apod.). To vše se formuje a vy můžete být při tom na úplném začátku a vybrat si ten nejlepší apartmán pro vás.

Nabízený apartmán má dispozici 2+kk a celkovou plochu 47,4 m² s terasou 10,7 m². Nabízí ložnici a obývací pokoj s částečně odděleným kuchyňským koutem, oboje s prostupem na terasu s výhledem po svahu k Peci a dále koupelnu se sprchou a toaletou. Orientace oken je na J-V. K apartmánu náleží sklep.

Budova i apartmány jsou architektky navrženy tak, aby poskytovaly komfort a pohodlí a lákaly dlouhodobě i zájemce o pronájem. Součástí je wellness a společenská místnost prosklená do horské krajiny. Správa a pronájem apartmánů budou zajištěny ve vysoké kvalitě s osobním přístupem ve spolupráci s renomovaným místním hotelovým operátorem. Současně se jedná o apartmány s možností odpočtu DPH, takže lze tuto investici začlenit do své podnikatelské strategie.

Známou horskou lokalitu Pece pod Sněžkou asi není třeba příliš představovat. V nedalekém centru Pece najdete veškerou infrastrukturu včetně restaurací, obchodů, lékaře, půjčoven sportovních potřeb, lyžařských škol a školek či místní bazén a bobovou dráhu. Můžete odsud vyrazit po celý rok na túry a výlety, přímo z apartmánů třeba na vrchol Sněžky nebo Liščí hory, k Černoohorskému rašeliništi či Obřímu dolu. Doprava z Prahy je hladká, autem kolem 100 minut z Černého Mostu. Parkování a dopravu v rámci Pece pak zajistí provozovatel projektu.

Předpokládaná kolaudace projektu do konce roku 2026.

Bližší informace poskytne naše makléřka.

| Zakázka | Dispozice | Patro | Užitná plocha | Obytná plocha | Terasa/Balkón/Lodžie | Zahrada | Cena |
|---------|-----------|---------------------|--------------------|--------------------|---|---------|-------------|
| Z0-1 | 3+kk | 1. podzemní podlaží | 75 m ² | 80 m ² | 17 m ² / Ne / Ne | Ne | na vyžádání |
| Z0-3 | 2+kk | 1. podzemní podlaží | 47 m ² | 49 m ² | 13 m ² / Ne / Ne | Ne | na vyžádání |
| Z0-4 | 2+kk | 1. podzemní podlaží | 46 m ² | 49 m ² | 13 m ² / Ne / Ne | Ne | na vyžádání |
| Z0-5 | 2+kk | 1. podzemní podlaží | 47 m ² | 49 m ² | 13 m ² / Ne / Ne | Ne | na vyžádání |
| Z0-7 | 2+kk | 1. podzemní podlaží | 56 m ² | 60 m ² | 18 m ² / Ne / Ne | Ne | na vyžádání |
| Z0-8 | 2+kk | 1. podzemní podlaží | 37 m ² | 39 m ² | 13 m ² / Ne / Ne | Ne | na vyžádání |
| Z0-9 | 2+kk | 1. podzemní podlaží | 55 m ² | 60 m ² | 14 m ² / Ne / Ne | Ne | na vyžádání |
| Z1-1 | 2+kk | přízemí | 56 m ² | 58 m ² | 7 m ² / Ne / Ne | Ne | na vyžádání |
| Z1-2 | 2+kk | přízemí | 47 m ² | 50 m ² | 11 m ² / Ne / Ne | Ne | na vyžádání |
| Z1-3 | 3+kk | přízemí | 67 m ² | 70 m ² | Ne / Ne / 4 m ² | Ne | na vyžádání |
| Z1-4 | 3+kk | přízemí | 77 m ² | 81 m ² | Ne / Ne / 4 m ² | Ne | na vyžádání |
| Z1-5 | 2+kk | přízemí | 43 m ² | 45 m ² | Ne / Ne / 4 m ² | Ne | na vyžádání |
| Z1-6 | 2+kk | přízemí | 46 m ² | 49 m ² | Ne / Ne / Ne | Ne | na vyžádání |
| Z2-1 | 3+kk | 1. patro | 65 m ² | 69 m ² | 10 m ² / Ne / 4 m ² | Ne | na vyžádání |
| Z2-2 | 3+kk | 1. patro | 75 m ² | 79 m ² | Ne / Ne / 5 m ² | Ne | na vyžádání |
| Z2-3 | 3+kk | 1. patro | 75 m ² | 79 m ² | Ne / Ne / 7 m ² | Ne | REZERVOVÁNO |
| Z2-7 | 3+kk | 1. patro | 77 m ² | 84 m ² | 15 m ² / Ne / Ne | Ne | na vyžádání |
| Z2-8 | 3+kk | 1. patro | 74 m ² | 80 m ² | Ne / Ne / 7 m ² | Ne | na vyžádání |
| Z2-9 | 4+kk | 1. patro | 124 m ² | 133 m ² | Ne / Ne / 11 m ² | Ne | na vyžádání |
| Z3-1 | 1+kk | 2. patro | 62 m ² | 63 m ² | Ne / Ne / 4 m ² | Ne | na vyžádání |
| Z3-2 | 4+kk | 2. patro | 103 m ² | 109 m ² | Ne / Ne / 4 m ² | Ne | na vyžádání |
| Z3-3 | 2+kk | 2. patro | 56 m ² | 58 m ² | Ne / Ne / 8 m ² | Ne | REZERVOVÁNO |