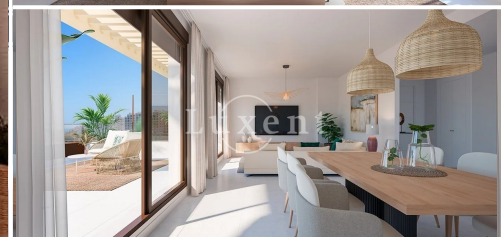
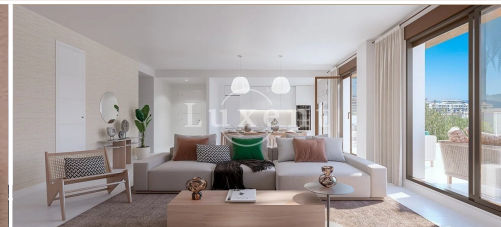




Prodej apartmánu 2+kk/T, 140 m², Estepona - Španělsko



🏠 140 m² 📄 C. Republika Checa, Málaga, Španělsko 📞 8 667 080 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Jesika Schopper

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	MH-3	Cena	8 667 080 Kč + poplatky
Adresa	C. Republika Checa, Málaga, Španělsko	Druh	Byty
Dispozice	2+kk	Užitná plocha	140 m²
Nízkoenergetický	Ne	Energetická náročnost budovy	A - Mimořádně úsporná
Patro	přízemí	Zařízení	Ano
Garáž	1	Terasa	38 m²
Sklep	Ano	Výtah	Ano
Rok výstavby	2024		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji 2+kk apartmány v novém moderním a uzavřeném třípodlažním komplexu Mesas Homes II. Komplex se nachází v jižní části Andaluské ESTEPONY. Velkou výhodou je velmi dobré propojení se všemi středisky.

Komplex leží pouhých 50 minut od mezinárodního letiště v Malaze. Nachází se blízko pobřeží COSTY DEL SOL a dálnice A 7, která propojuje všechna střediska. V okolí je mnoho možností jak sportovního, tak relaxačního vyžití. Pět špičkových golfových hřišť, mezinárodní školy, do 300 metrů se nachází výborná klinika a nový supermarket. Do centra plného restaurací, butiků a promenády cesta trvá přibližně pět minut.

Všechny apartmány jsou orientovány na východ a jihovýchod s výhledem na moře. Ke každému apartmánu je přiděleno garážové stání a sklepní kóje. Přízemní apartmány mají předzahrádku. Všechny apartmány jsou plně vybaveny. Apartmán 2+kk má ložnici s vestavěnými skříněmi, otevřeným obývacím prostorem s plně vybavenou kuchyní a prostornou předsíní s vestavěnými úložnými prostory.

Komplex se skládá ze tří vzájemně propojených budov, které ze tří stran uzavírají společný prostor – dvůr se zahradou a bazénem. Celý projekt je realizován ve vysokém standardu. Podlahová keramická dlažba, klimatizace jak pro chlazení i vytápění regulovatelné vestavěným termostatem s rekuperací vzduchu a dobíjecí stanice v garáži pro elektromobily. V areálu je k dispozici indoor a outdoor fitness s bazénem.

Cena je pouze orientační a může se lišit podle umístění a velikosti apartmánů.

Dokončení projektu 1Q / 2025.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
MH-1	4+kk	3. patro	123 m ²	23 m ² / Ne / Ne	Ne	10 481 120 Kč
MH-2	3+kk	přízemí	142 m ²	23 m ² / Ne / Ne	Ne	10 254 365 Kč
MH-3	2+kk	přízemí	140 m ²	38 m ² / Ne / Ne	Ne	8 667 080 Kč
MH-5	2+kk	přízemí	83 m ²	16 m ² / Ne / Ne	Ne	9 952 025 Kč