



Prodej kouzelného apartmánu 2+kk/B, Kitzbühel - Rakousko



🏠 59 m² 📄 Kitzbühel, Rakousko 💰 24 943 050 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Jesika Schopper

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	N6869	Cena	24 943 050 Kč
Adresa	Kitzbühel, Rakousko	Druh	Byty
Dispozice	2+kk	Užitná plocha	59 m²
Nízkoenergetický	Ne	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná
Patro	2. patro	Zařízení	Ano
Balkon	Ano	Výtah	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji apartmán v rakouském Tyrolsku, který se nachází v centru Kitzbühel, v nadmořské výšce 762 metrů, mezi horskými vrcholy Hahnenkamm a Kitzbüheler Horn. Jednotka má balkon a je ideálně navržena pro rezidenční bydlení, má ale i vynikající investiční potenciál se zaručeným výnosem z pronájmů.

Nemovitost disponuje prostornou ložnicí s koupelnou, plně vybavenou kuchyní, obývacím pokojem s krbem a vstupem na balkon. Balkon má vlastní posezení pro relaxaci na čerstvém vzduchu. V obývacím pokoji je galerie, která může sloužit jako úložný prostor nebo jako dětský koutek. Jsou zde tradiční tyrolské prvky jako například regenerovaný dřevěný obklad, kámen a kované dveře. Apartmán je zpracován ve vysokém standardu použitých materiálů, jakými jsou dřevěné podlahy, keramická dlažba a kvalitní zařizovací předměty.

K nemovitosti náleží prostorný sklepní prostor s rekreačním využitím, dále je zde soukromý sklad, do kterého se vchází přes byt. Samozřejmostí je podlahové vytápění. Veškeré práce se dřevem provedl místní truhlář. Tento podkrovní apartmán byl nedávno kompletně zrekonstruován.

Lanovka Hahnenkamm je vzdálena pouhé 3 minuty chůze od centra 750 let starého města. Horolezcké trasy na Wilder Kaiser a na blízkých ledovcích Vysokých Taur rozšiřují nabídku také pro extrémní horolezce. Čtyři golfová hřiště a 30 dalších v okruhu do 100 km dělají z města centrum golfu v Alpách. Jezero Schwarzsee slouží v letních měsících ke koupání a dalším vodním sportům.