



🏠 68 m² 📍 Kitzbühel, Rakousko 💰 685 000 EUR / 17 244 875 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Jesika Schopper

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	N6946	Cena	685 000 EUR / 17 244 875 Kč
Adresa	Kitzbühel, Rakousko	Druh	Byty
Dispozice	2+kk	Užitná plocha	68 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Patro	2. patro
Parkování	Ano	Balkon	10 m²

O nemovitosti

Nabízíme útulný podkrovní 2+kk byt v rakouském Kitzbühelu. Apartmán se nachází v udržovaném činžovním domě, ve kterém je celkem 14 obytných jednotek.

Obytná plocha 68 m² je rozdělena na předsíň, komoru, kde lze umístit pračku nebo sušičku, koupelnu s vanou a WC, ložnici a prostorný otevřený obývací pokoj s jídelnou a vybavenou kuchyní. V obývací část se nachází velká šatní skříň s dvojlůžkem a nočním osvětlením. Z obývacího pokoje se dostanete na jižně orientovaný slunný balkon, kde vás čeká úchvatný horský výhled.

K bytu náleží venkovní parkovací místo, sklep, sdílená prádelna a samostatný lyžařský sklep. Byt se prodává částečně zařízený.

Město Kitzbühel je známé svým kulturním bohatstvím a historií sahající do 16. století, kdy zde bylo nalezeno stříbro. Město je dějištěm prvních lyžařských závodů již od roku 1894 a nabízí fantastické sjezdovky a širokou škálu možností pro volnočasové aktivity po celý rok. Sport a zdravý životní styl hrají ve městě a jeho blízkém okolí klíčovou roli.

Pro sjednání prohlídky nebo více informací nás neváhejte kontaktovat.