



🏠 68 m<sup>2</sup> 📍 Kitzbühel, Rakousko 💰 685 000 EUR / 17 207 200 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	<b>N6946</b>	Cena	<b>685 000 EUR / 17 207 200 Kč</b>
Adresa	<b>Kitzbühel, Rakousko</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>2+kk</b>	Užitná plocha	<b>68 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>2. patro</b>
Parkování	<b>Ano</b>	Balkon	<b>10 m<sup>2</sup></b>

## O nemovitosti

Nabízíme útulný podkrovní 2+kk byt v rakouském Kitzbühelu. Apartmán se nachází v udržovaném činžovním domě, ve kterém je celkem 14 obytných jednotek.

Obytná plocha 68 m<sup>2</sup> je rozdělena na předsíň, komoru, kde lze umístit pračku nebo sušičku, koupelnu s vanou a WC, ložnici a prostorný otevřený obývací pokoj s jídelnou a vybavenou kuchyní. V obývací část se nachází velká šatní skříň s dvojlůžkem a nočním osvětlením. Z obývacího pokoje se dostanete na jižně orientovaný slunný balkon, kde vás čeká úchvatný horský výhled.

K bytu náleží venkovní parkovací místo, sklep, sdílená prádelna a samostatný lyžařský sklep.

Byt se prodává částečně zařízený.

Město Kitzbühel je známé svým kulturním bohatstvím a historií sahající do 16. století, kdy zde bylo nalezeno stříbro. Město je dějištěm prvních lyžařských závodů již od roku 1894 a nabízí fantastické sjezdovky a širokou škálu možností pro volnočasové aktivity po celý rok. Sport a zdravý životní styl hrají ve městě a jeho blízkém okolí klíčovou roli.

Pro sjednání prohlídky nebo více informací nás neváhejte kontaktovat.