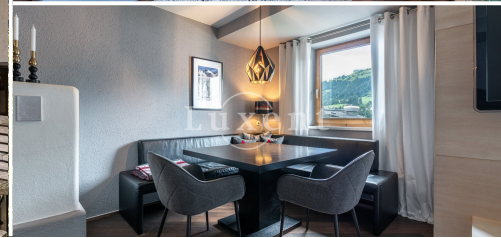




## Prodej podkrovního bytu 2+kk/B/GS, 80 m<sup>2</sup>, Kitzbühel - Rakousko



🏠 80 m<sup>2</sup> 📄 Kitzbühel, Rakousko 💰 21 415 750 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	<b>N6943</b>	Cena	<b>21 415 750 Kč</b>
Adresa	<b>Kitzbühel, Rakousko</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>2+kk</b>	Užitná plocha	<b>80 m<sup>2</sup></b>
Nízkoenergetický	<b>Ne</b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně ne hospodárná</b>
Patro	<b>2. patro</b>	Zařízení	<b>Ano</b>
Balkon	<b>10 m<sup>2</sup></b>	Výtah	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji krásný 2+kk mezonetový apartmán o užitné ploše 80 m<sup>2</sup> v populární lyžařské oblasti Kitzbühel v Rakousku.

Při vstupu do bytu vás uvítá útulný vstupní prostor s vestavěnými skříněmi. Odsud se dostanete do kuchyňské části, která je propojena s obývacím pokojem a jídelnou, disponující mimo jiné kachlovými kamny. Z obývací části je vstup na balkon o ploše 10 m<sup>2</sup>, ze kterého je krásný výhled na město a na známý Kitzbüheler Horn.

Horní patro bytu, který disponuje kompletně odhalenými krovy, zraje velkými střešními okny. Je zde malá šatna, koupelna se sprchovým koutem, prostorná ložnice s pracovním koutem a další vestavěné skříně.

Nemovitost se prodává kompletně zařízená a náleží k ní také sklep a podzemní parkovací stání.

Apartment se nachází přímo v srdci Gamsstadtu v podkroví budovy, kam se díky osobnímu výtahu snadno dostanete. Z tohoto velmi dobře udržovaného činžovního domu se dostanete do centra během pouhé minuty chůze.

Kitzbühel patří mezi nejznámější lyžařská střediska v Evropě, je obklopen známými horskými vrcholy jako Kitzbüheler Horn nebo Hahnenkamm. Tato lokalita je ideální volbou pro ty, kteří hledají druhé bydlení a jedince, kteří mají v oblíbě venkovní sporty. Městečko je oblíbené po celý rok díky svému malebnému historickému centru, vynikající místní kuchyni a proslulé pěší nákupní zóně s mnoha butiky, kavárnami, bary a dokonce i kasinem.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.