



🏠 53 m<sup>2</sup> 📄 Horní Maršov, Dolní Albeřice, Trutnov, Královéhradecký kraj 📞 na vyžádání



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Ing. Šárka Tichá**  
PROJECT MANAGER

sarka.ticha@luxent.cz  
+420 734 445 445

Číslo zakázky	<b>AA-8</b>	Cena	<b>na vyžádání</b>
Adresa	<b>Horní Maršov, Dolní Albeřice, Trutnov, Královéhradecký kraj</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>2+kk</b>	Užitná plocha	<b>53 m<sup>2</sup></b>
Obytná plocha	<b>48 m<sup>2</sup></b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>
Patro	<b>2. patro</b>	Parkování	<b>Ano</b>
Lodžie	<b>5 m<sup>2</sup></b>	Výtah	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

V projektu Apartmány Albeřice, který vyroste v malebném krkonošském údolí nedaleko Pece, nabízíme apartmán o dispozici 2+kk a obytné ploše 47,8 m<sup>2</sup> navýšené lodžii 4,9 m<sup>2</sup> – užitná plocha celkem 52,7 m<sup>2</sup>. Apartmán se nachází ve 3. NP projektu a je orientován na SV. Vybaven je ve vysokém standardu, který je možné rozšířit do nadstandardního provedení rustikálním obkladovým dřevem. K apartmánu patří úložné prostory – kolárna a lyžárna v 1. NP s uzamykatelnými boxy. Další jeho součástí je kryté parkovací stání.

Jedinečný projekt – luxusní Apartmány Albeřice – nabízí neotřelost a vysokou kvalitu provedení v komorní horské luxusní „chalupě“ s pouze jedenácti apartmány. Nachází se v malebné, celoročně dostupné obci Dolní Albeřice-Horní Maršov, která si záměrně střeží svůj autentický krkonošský ráz. Projekt dosahuje mimořádné energetické úspornosti třídy A.

Projekt pochází z pera studia Morix a je určen milovníkům soukromí a osobitého stylu. V domě výtah a vysoký standard společných prostor. Vytápění probíhá tepelnými čerpadly, součástí standardu jsou venkovní žaluzie i SMART systém řízení.

Lokalita Dolních Albeřic – Horního Maršova, je výsostně klidná v lůně turismem neporušené přírody, a přesto v krátkém dojezdu na sjezdovky horských středisek Pec pod Sněžkou, Malá Úpa nebo Jánské Lázně. Až ke dveřím domu vede celoročně udržovaná asfaltová cesta a známé turistické cyklotrasy mířící na Sněžku. V blízkosti projektu je rodinný vlek. Nedaleko apartmánového domu se nachází hotel Vápenka s restaurací a další občerstvovací místa. Je zde půjčovna kol a muzeum Vápenka. Za vydatnější občanskou vybaveností a společenským životem dojedete pohodlně během čtvrt hodinky autem do horských středisek. Doma ale budete mít velký klid. Celé údolí i okolí projektu je tiché a umožňuje svobodný pohyb vašich dětí ve volné horské přírodě. Bližší informace rádi poskytneme v naší kanceláři.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Obytná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
AA-1	2+kk	přízemí	72 m <sup>2</sup>	58 m <sup>2</sup>	14 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
AA-2	2+kk	přízemí	72 m <sup>2</sup>	58 m <sup>2</sup>	14 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
AA-3	3+kk	přízemí	168 m <sup>2</sup>	146 m <sup>2</sup>	22 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
AA-4	1+kk	1. patro	46 m <sup>2</sup>	39 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / 7 m <sup>2</sup>	Ne	na vyžádání
AA-5	2+kk	1. patro	59 m <sup>2</sup>	48 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / 11 m <sup>2</sup>	Ne	na vyžádání
AA-6	3+kk	1. patro	166 m <sup>2</sup>	143 m <sup>2</sup>	Ne / 21 m <sup>2</sup> / 2 m <sup>2</sup>	Ne	na vyžádání
AA-7	2+kk	1. patro	59 m <sup>2</sup>	49 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / 11 m <sup>2</sup>	Ne	na vyžádání
AA-8	2+kk	2. patro	53 m <sup>2</sup>	48 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / 5 m <sup>2</sup>	Ne	na vyžádání
AA-9	3+kk	2. patro	167 m <sup>2</sup>	144 m <sup>2</sup>	Ne / 22 m <sup>2</sup> / 2 m <sup>2</sup>	Ne	na vyžádání
AA-10	3+kk	2. patro	116 m <sup>2</sup>	92 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / 24 m <sup>2</sup>	Ne	REZERVOVÁNO
AA-11	3+kk	3. patro	98 m <sup>2</sup>	84 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / 14 m <sup>2</sup>	Ne	na vyžádání